



Na predaj pozemok s novou chatou / Vyšné Opátske / Košice

70 000 €



Bc. Adriána Vatrályová
Realitná maklérka - Diamond Reality
0907 785 011 | vatralyova@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	1000 m ²	Celková plocha:	1000 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐☐ POZEMOK S NOVOU DREVENOU CHATOU A NÁDHERNÝM VÝHLADOM NA KOŠICE

☐ 10 ÁROV • NOVÁ DREVENÁ CHATA • PRÍSTUP AUTOM • ELEKTRINA • VODA • GARÁŽ • KRÁSNE PROSTREDIE

Miesto, kde môžete uniknúť od ruchu mesta, a pritom ho mať stále na dosah.

Ponúkame na predaj rovinatý pozemok s výmerou 10 árov, nachádzajúci sa v krásnom a pokojnom prostredí oproti sídlisku Nad jazerom v Košiciach. Nehnuteľnosť ponúka príjemné súkromie, množstvo zelene a predovšetkým krásny výhľad na Košice. ☐☐

Na pozemku sa nachádza úplne nová dvojpodlažná drevená chata, ktorá je postavená s dôrazom na kvalitné materiály a ponúka možnosť dokončenia podľa predstáv nového majiteľa.

☐ NOVÁ DREVENÁ CHATA

Chata je postavená kompletne z dreva a zvonku je opatrená zrubovým obkladom.

Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály:

- parozábrana
- minerálna vlna ISOVER 150 mm
- nová plechová strecha
- nové okná
- nové dvere
- nové podlahy

Chata je dvojpodlažná, pričom podkrovie je využiteľné na bývanie. Vďaka prevedeniu a možnostiam vykurovania je možné nehnuteľnosť využívať aj celoročne.

Súčasťou chaty je aj prístavba, ktorá je pripravená na vybudovanie kúpeľne, WC a technickej miestnosti.

☐ *Po dohode je možné chatu dokončiť podľa predstáv a potrieb nového majiteľa.*

☐ **POZEMOK, KTORÝ MÁ SVOJE ČARO**

Samotný pozemok je rovinatý a ponúka veľkorysých 10 árov priestoru.

Okolie vytvára veľmi príjemnú atmosféru - nájdete tu:

- ☐ ovocné stromy
- ☐ ihličnaté stromy
- ☐ prírodný prameň vody
- ☐ jazierko
- ☐ vodopád
- ☐ množstvo zelene
- ☐ výhľad na Košice

K pozemku je zabezpečený prístup autom a k dispozícii je elektrina.

☐ **BONUS - NOVÁ PLECHOVÁ GARÁŽ**

Súčasťou predaja je aj nová plechová garáž, ktorá poskytne praktický priestor na parkovanie alebo uskladnenie náradia, bicyklov či ďalšieho vybavenia.

♥ **PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?**

- ✓ 10 árov rovinatého pozemku
- ✓ nová dvojpodlažná drevená chata
- ✓ možnosť využitia aj na celoročné bývanie
- ✓ podkrovie využiteľné na bývanie
- ✓ kvalitná izolácia ISOVER 150 mm
- ✓ nová plechová strecha
- ✓ nové okná, dvere a podlahy
- ✓ elektrina
- ✓ prístup autom
- ✓ prírodný prameň, jazierko a vodopád
- ✓ ovocné aj ihličnaté stromy
- ✓ krásne a pokojné prostredie
- ✓ výhľad na Košice

- ✓ nová plechová garáž v cene
- ✓ možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv

□ Ak hľadáte miesto, kde budete mať prírodu, pokoj a súkromie, no zároveň nechcete byť ďaleko od mesta, táto nehnuteľnosť ponúka veľmi zaujímavú kombináciu.

Vlastný pozemok, nová drevená chata, krásna príroda a Košice ako na dlani. □

□ Bc. Adriána Vatrályová

□ 0907 785 011

□ vatralyova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Adriána Vatrályová

+421 907 785 011

vatralyova@diamondreality.sk

