DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj pozemok s novou chatou / Vyšné Opátske / Košice



68 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Vyšné Opátske*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*25 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*	*Celková plocha:*	*1000 m^2*
Úžitková plocha:	*50 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□□ POZEMOK S NOVOU DREVENOU CHATOU A NÁDHERNÝM VÝHĽADOM NA KOŠICE

□ 10 ÁROV • NOVÁ DREVENÁ CHATA • PRÍSTUP AUTOM • ELEKTRINA • VODA • GARÁŽ • KRÁSNE PROSTREDIE

Miesto, kde môžete uniknúť od ruchu mesta, a pritom ho mať stále na dosah.

Ponúkame na predaj rovinatý pozemok s výmerou 10 árov, nachádzajúci sa v krásnom a pokojnom prostredí oproti sídlisku Nad jazerom v Košiciach. Nehnuteľnosť ponúka príjemné súkromie, množstvo zelene a predovšetkým krásny výhľad na Košice. □□

Na pozemku sa nachádza úplne nová dvojpodlažná drevená chata, ktorá je postavená s dôrazom na kvalitné materiály a ponúka možnosť dokončenia podľa predstáv nového majiteľa.

□ NOVÁ DREVENÁ CHATA

Chata je postavená kompletne z dreva a zvonku je opatrená zrubovým obkladom.

Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály:

■ *parozábrana*
■ *minerálna vlna ISOVER 150 mm*
■ *nová plechová strecha*
■ *nové okná*
■ *nové dvere*
■ *nové podlahy*

Chata je dvojpodlažná, pričom podkrovie je využiteľné na bývanie. Vďaka prevedeniu a možnostiam vykurovania je možné nehnuteľnosť využívať aj celoročne.

Súčasťou chaty je aj prístavba, ktorá je pripravená na vybudovanie kúpeľne, WC a technickej miestnosti.

 Po dohode je možné chatu dokončiť podľa predstáv a potrieb nového majiteľa.

 POZEMOK, KTORÝ MÁ SVOJE ČARO

Samotný pozemok je rovinatý a ponúka veľkorysých 10 árov priestoru.

Okolie vytvára veľmi príjemnú atmosféru – nájdete tu:

 ovocné stromy
 ihličnaté stromy
 prírodný prameň vody
 jazierko
 vodopád
 množstvo zelene
 výhľad na Košice

K pozemku je zabezpečený prístup autom a k dispozícii je elektrina.

 BONUS – NOVÁ PLECHOVÁ GARÁŽ

Súčasťou predaja je aj nová plechová garáž, ktorá poskytne praktický priestor na parkovanie alebo uskladnenie náradia, bicyklov či ďalšieho vybavenia.

❤ *PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?*

✔ *10 árov rovinatého pozemku*
✔ *nová dvojpodlažná drevená chata*
✔ *možnosť využitia aj na celoročné bývanie*
✔ *podkrovie využiteľné na bývanie*
✔ *kvalitná izolácia ISOVER 150 mm*
✔ *nová plechová strecha*
✔ *nové okná, dvere a podlahy*
✔ *elektrina*
✔ *prístup autom*
✔ *prírodný prameň, jazierko a vodopád*
✔ *ovocné aj ihličnaté stromy*
✔ *krásne a pokojné prostredie*
✔ *výhľad na Košice*

✔ *nová plechová garáž v cene*
✔ *možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv*

 Ak hľadáte miesto, kde budete mať prírodu, pokoj a súkromie, no zároveň nechcete byť ďaleko od mesta, táto nehnuteľnosť ponúka veľmi zaujímavú kombináciu.

Vlastný pozemok, nová drevená chata, krásna príroda a Košice ako na dlani.

 Bc. Adriána Vatrályová
 0907 785 011
 vatralyova@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Adriána Vatrályová***
Telefón : ***+421 907 785 011***
E-mail: ***vatralyova@diamondreality.sk***