DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S Loggiou Sečovce



99 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Sečovce*
Ulica:	*Obchodná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69 m²*
Podlahová plocha:	*72 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*72 m²*
Plocha loggie:	*3 m²*
Pivnica plocha:	*2 m²*
Orientácia:	*Juhozápad, Severovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU | SEČOVCE – OBCHODNÁ ULICA

*Ponúkame na predaj priestranný **3-izbový byt** s loggiou na Obchodnej ulici v Sečovciach.*

*Byt s výmerou **72 m²** sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Je po čiastočnej rekonštrukcii, v rámci ktorej bolo prerobené bytové jadro, má plastové okná a svojou veľkorysou výmerou a praktickou dispozíciou ponúka príjemné bývanie pre rodinu aj dostatok priestoru na ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.*

Veľkou výhodou bytu sú všetky tri nepriechodné izby, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia pre jednotlivých členov domácnosti.

Byt má obojstrannú orientáciu SV/JZ, vďaka čomu ponúka príjemné prirodzené presvetlenie počas dňa.

Byt sa predáva zariadený.

Dispozícia

Byt pozostáva z:

- *obývacej izby*
- *2 samostatných spální*
- *samostatnej kuchyne*
- *predsiene*
- *kúpeľne*
- *samostatného WC*

*K bytu patrí **loggia s výmerou 3,6 m²**, na ktorú je vstup priamo zo spálne.*

*Súčasťou bytu je taktiež **pivnica.***

Bytový dom je vybavený výťahom.

 Lokalita

Obchodná ulica ponúka praktické mestské bývanie s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou.

V blízkom okolí sa nachádzajú školy, materská škola, potraviny, obchody a služby, lekárne, zdravotná starostlivosť a ďalšia občianska vybavenosť.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť centra Sečoviec a dopravné spojenie smerom na Košice, Trebišov a Michalovce.

Vďaka svojej výmere, trom nepriechodným izbám a praktickej dispozícii je byt vhodný najmä pre rodinu, prípadne aj ako investičná nehnuteľnosť určená na prenájom.

Základné údaje

3 izby • 72 m² • 3. poschodie zo 7 • výťah • loggia 3,6 m² • vstup na loggiu zo spálne • pivnica • čiastočná rekonštrukcia • prerobené bytové jadro • plastové okná • všetky izby nepriechodné • orientácia SV/JZ

 Cena: 99 900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

 Diamond Reality

Ing. Dominik Matej, DBA, MBA
 +421 917 129 777
 matej@diamondreality.sk
 www.diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominik Matej, DBA, MBA***
Telefón : ***0917129777***
E-mail: ***matej@diamondreality.sk***