



NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU

PREDAJ
3-izbový byt
– Obchodná ulica

3. poschodie zo 7 | loggia 3,6 m²

pivnica | plastové okná | čiastočná rekonštrukcia

990 €

Ing. Dominik Matej, DBA, MBA
Diamond Reality
+421 917 129 777
matej@diamondreality.sk
www.diamondreality.sk

Via len n

99 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sečovce
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	72 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	3 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU | SEČOVCE - OBCHODNÁ ULICA

Ponúkame na predaj priestranný **3-izbový byt** s loggiou na Obchodnej ulici v Sečovciach.

Byt s výmerou **72 m²** sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Je po čiastočnej rekonštrukcii, v rámci ktorej bolo prerobené bytové jadro, má plastové okná a svojou veľkorysou výmerou a praktickou dispozíciou ponúka príjemné bývanie pre rodinu aj dostatok priestoru na ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkou výhodou bytu sú všetky tri nepriechodné izby, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia pre jednotlivých členov domácnosti.

Byt má obojstrannú orientáciu SV/JZ, vďaka čomu ponúka príjemné prirodzené presvetlenie počas dňa.

Dispozícia

Byt pozostáva z:

- obývacej izby
- 2 samostatných spální
- samostatnej kuchyne
- predsene
- kúpeľne
- samostatného WC

K bytu patrí **loggia s výmerou 3,6 m²**, na ktorú je vstup priamo zo spálne.

Súčasťou bytu je taktiež **pivnica**.

Bytový dom je vybavený výťahom.

□ Lokalita

Obchodná ulica ponúka praktické mestské bývanie s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou.

V blízkom okolí sa nachádzajú školy, materská škola, potraviny, obchody a služby, lekáreň, zdravotná starostlivosť a ďalšia občianska vybavenosť.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť centra Sečoviec a dopravné spojenie smerom na Košice, Trebišov a Michalovce.

Vďaka svojej výmere, trom nepriechodným izbám a praktickej dispozícii je byt vhodný najmä pre rodinu, prípadne aj ako investičná nehnuteľnosť určená na prenájom.

Základné údaje

3 izby • 72 m² • 3. poschodie zo 7 • výťah • loggia 3,6 m² • vstup na loggiu zo spálne • pivnica • čiastočná rekonštrukcia • prerobené bytové jadro • plastové okná • všetky izby nepriechodné • orientácia SV/JZ

□ Cena: 99 900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

□ Diamond Reality

Ing. Dominik Matej, DBA, MBA

□ +421 917 129 777

□ matej@diamondreality.sk

□ www.diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dominik Matej, DBA, MBA

0917129777

matej@diamondreality.sk

