



Na predaj 3 izbový byt s garážou v centre mesta Nitra



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Podzámska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Atraktívne bývanie v centre Nitry s garážou aj vlastným parkovacím miestom pred garážou!

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 78 m² na Podzámskej ulici v Nitre, situovaný na 1. poschodí. Byt zaujme predovšetkým výbornou polohou v centre mesta, priestrannosťou a praktickým benefitom v podobe garáže a parkovacieho státia priamo pred garážou.

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zrealizovaná:

nová kuchyňa,

nová kúpeľňa,

v izbách vstavané skrine v top stave.

Byt ponúka 78 m², ktoré poskytujú dostatok priestoru pre pohodlné bývanie rodiny, páru alebo ako zaujímavú investičnú nehnuteľnosť. Poloha v centre Nitry ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a

pohodlnú dostupnosť služieb, obchodov, škôl, reštaurácií aj možností trávenia voľného času.

Najväčšie benefity nehnuteľnosti

- ✓ 3 izby
- ✓ 78 m²
- ✓ 1. poschodie
- ✓ centrum Nitry – Podzámska ulica
- ✓ garáž
- ✓ parkovacie státie pred garážou
- ✓ rekonštruovaná kuchyňa a kúpeľňa

Cena: dohodou.

Energetický certifikát nebol dodaný.

Bezpečný predaj a kompletný servis

O predaj sa postará Ing. Bernardína Beneová, Diamond reality Nitra, s. r. o.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený advokátom – od prípravy zmluvnej dokumentácie až po bezpečný priebeh celého procesu. Samozrejmosťou je aj odborné poradenstvo pri financovaní a možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania na trhu.

□ Ing. Bernardína Beneová
Diamond reality Nitra, s. r. o.
0908 133 421

Ak hľadáte priestranný byt v centre Nitry, kde máte bývanie aj parkovanie vyriešené, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť. Zavolajte a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

