



## Na predaj 2 izbový byt, Veľké Kapušany, Michalovce

69 990 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Košický kraj   |
| Okres:           | Michalovce     |
| Obec:            | Veľké Kapušany |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:           | pôvodný stav      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha: | 51 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup> |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A VÝHLADOM NA VÝCHOD AJ ZÁPAD - VEĽKÉ KAPUŠANY

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt vo Veľkých Kapušanoch, na ulici Centrum 925/17.

Byt s výmerou 51 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí a ponúka praktickú dispozíciu so samostatnou kuchyňou, obývacou izbou a samostatnou spálňou s balkónom.

Veľkou výhodou je orientácia na východ aj západ, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený počas celého dňa.

#### Základné informácie

2-izbový byt

výmera 51 m<sup>2</sup>

*poschodie*

*orientácia východ – západ*

*čiastočná rekonštrukcia*

*balkón so zaťahovacími oknami*

*pivnica*

*plastové okná*

*vstupná chodba so vstavanou skriňou*

*zateplený bytový dom*

*nové balkóny so zaťahovacími oknami*

*Dispozícia bytu*

*Byt pozostáva zo samostatnej kuchyne, obývacej izby, spálne, vstupnej chodby, kúpeľne a samostatného WC.*

*Kuchyňa je orientovaná na západ.*

*Obývacia izba je samostatná a taktiež orientovaná na západ.*

*Spálňa je samostatná, orientovaná na východ a priamo prepojená s balkónom.*

*Vstupná chodba disponuje vstavanou skriňou, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.*

*Kúpeľňa a WC sú riešené v pôvodnom umakartovom jadre.*

*Podlahy tvorí kombinácia dlažby a plávajúcej podlahy.*

*Stav a možnosti*

*Byt je v čiastočne rekonštruovanom stave a ponúka možnosť ďalšieho prispôsobenia podľa vlastných predstáv.*

*Výhodou je najmä praktická dispozícia, samostatné izby, balkón, pivnica a orientácia na dve svetové strany.*

*Bytový dom je zateplený a má nové balkóny so zaťahovacími oknami.*

*Zhrnutie*

*Lokalita: Veľké Kapušany, Centrum 925/17*

*Typ: 2-izbový byt*

*Výmera: 51 m<sup>2</sup>*

*Poschodie: 5.*

*Stav: čiastočná rekonštrukcia*

*Orientácia: východ – západ*

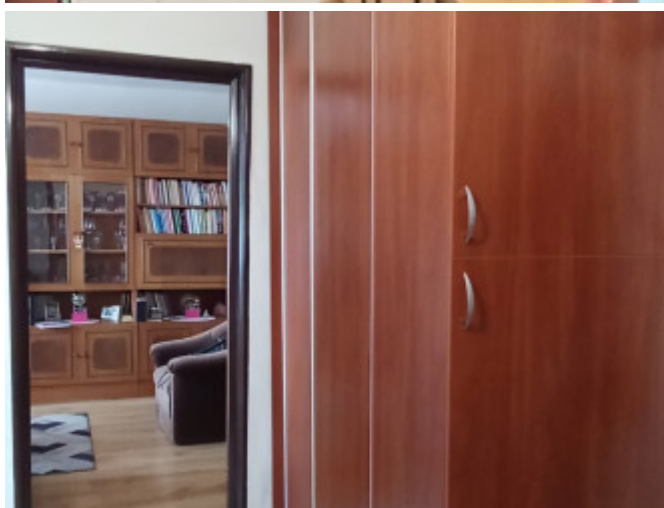
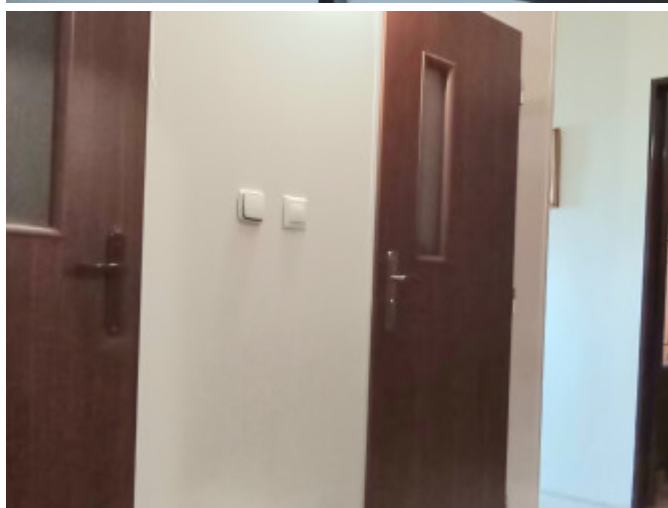
*Balkón: áno*

*Pivnica: áno*

*Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, menšiu rodinu, ale aj ako investičná nehnuteľnosť.*

*Cena nehnuteľnosti: 69.990 Eur, vrátane provízie RK.*

*Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: [badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk) .*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Slavomíra Badžová**

Telefón :

**0917 942 190**

E-mail:

**[badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk)**

