



Na predaj 2 izbový byt, ulica Pajorova, Staré Mesto

209 990 €



50 m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Pajorova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	50 m ²

Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 2-izbového bytu na Pajorovej ulici

Na predaj ponúkame Vám 2-izbový byt situovaný na Pajorovej ulici v Košiciach, v lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Ide o príjemnú adresu vhodnú na bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť, pričom všetko potrebné je dostupné v krátkej vzdialenosti.

Byt sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu s výťahom. Dom má zabezpečený vstup na čip a ponúka pokojné bývanie v dobre dostupnej časti mesta.

Samotný byt je orientovaný na juh, takže interiér pôsobí svetlo a vzdušne. Veľké okná vpúšťajú do miestností dostatok denného svetla. Na podlahách sa nachádzajú pôvodné drevené parkety uložené do klasického rybieho vzoru, ktoré dodávajú bytu charakter.

Dispozične byt pozostáva z dvoch samostatných izieb, oddelenej kuchyne, kúpeľne, WC a vstupnej chodby. Kuchyňa je uzatváratelná posuvnými dverami a ponúka priestor aj na jedáľenský kút.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom so skrinkou a miestom pre práčku. Praktickým prvkom sú menšie okná, ktoré umožňujú prirodzené vetranie. WC je riešené samostatne.

Vstupná časť bytu je dostatočne veľká na umiestnenie úložného priestoru. Nechýbajú ani bezpečnostné vstupné dvere. K nehnuteľnosti patrí vlastná pivnica.

Byt bol v minulosti rekonštruovaný a v súčasnosti je vypratáný, čo umožňuje novému majiteľovi začať s úpravami alebo zariadením bez nutnosti vypratávania pôvodného vybavenia.

Zaujímavým benefitom je možnosť budúcej zmeny dispozície. Pri kompletnejšej rekonštrukcii sa dá pracovať s presunutím kuchynskej časti a vytvorením väčšieho spoločenského priestoru. Súčasné miestnosti zároveň poskytujú priestor na vytvorenie pracovne, šatníka alebo ďalšieho menšieho obytného priestoru podľa konkrétneho návrhu.

Poloha bytu je praktická najmä pre ľudí, ktorí chcú mať centrum Košíc na dosah bez toho, aby museli bývať priamo v najrušnejšej časti mesta. V okolí sú obchody, služby, MHD, školy, zdravotnícke zariadenia, športové možnosti aj podniky na posedenie.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, menšiu rodinu alebo investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho prispôsobenia.

Cena nehnuteľnosti: 209.990 Eur, vrátane provízie RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

