DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Priestranný 3 izbový byt | Obrancov mieru | Košice - Sever



239 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Obrancov mieru*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*76 m^2*
Zastavaná plocha:	*76 m^2*
Podlahová plocha:	*76 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2000*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*78.8 m^2*
Plocha balkóna:	*2.43 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MARTIN SIMKO a DIAMOND REALITY *vám ponúkajú na predaj priestranný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite na ulici Obrancov mieru v Košiciach.*

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 4. poschodí bez výťahu a vďaka svojej veľkorysej výmere, praktickej dispozícii a príjemnej orientácii predstavuje komfortné bývanie pre rodinu, pár, ale zároveň aj zaujímavú investičnú príležitosť.

Samotný byt má výmeru 72 m², pričom k bytu prislúcha balkón s výmerou 2,5 m² a až dve pivnice, ktoré poskytujú praktický úložný priestor. Byt je orientovaný na východ a juh, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas dňa a príjemnú atmosféru v jednotlivých miestnostiach. Okolie bytového domu je plné zelene, vďaka čomu pôsobí bývanie príjemne a pokojne.

Dispozične je byt riešený veľmi prakticky a pôsobí mimoriadne priestranne. Pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, veľkej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch nepriechodných spální, kúpeľne a samostatnej toalety.

Kuchyňa je prakticky prepojená s obývacou izbou a zároveň disponuje samostatnou špajzou, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Z jednej zo spální je priamy výstup na balkón, ktorý ponúka príjemné miesto na rannú kávu alebo krátky oddych.

Veľkou výhodou je priestranná kúpeľňa vybavená vaňou aj samostatným sprchovacím kútom. Samostatná toaleta zároveň prispieva k praktickosti celého dispozičného riešenia.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2000, pričom v rámci rekonštrukcie došlo aj k dispozičnej zmene, ktorá prispela k jeho súčasnému praktickému a vzdušnému usporiadaniu. Byt je v stave umožňujúcom bezproblémové bývanie a nový majiteľ sa môže nasťahovať bez potreby nevyhnutných okamžitých investícií. Zároveň ponúka priestor na prípadné ďalšie úpravy, modernizáciu či dozariadenie podľa vlastných predstáv a vkusu.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, pričom v nehnuteľnosti zostáva väčšina zariadenia a elektrospotrebičov. Aktuálne je byt voľný, čo umožňuje jeho okamžité užívanie po dokončení predaja.

Praktickým benefitom je aj vlastné elektrické kúrenie, ktoré umožňuje vlastníkovi ovplyvňovať spôsob vykurovania bytu.

Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, má novú strechu a upravené spoločné priestory. Bytový dom nedisponuje výťahom. K príjemnému dojmu prispieva aj udržiavaný vstup do bytového domu s peknou vstupnou bránou. Súčasťou vstupu je aj kamerový systém, ktorý prispieva k väčšiemu pocitu bezpečia obyvateľov.

Veľkou výhodou je samotná lokalita na ulici Obrancov mieru, ktorá patrí medzi vyhľadávané časti Košíc. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD vrátane električiek a autobusov, obchody, služby a ďalšia občianska vybavenosť potrebná pre pohodlný každodenný život.

Výhodou je aj bezplatné parkovanie v okolí bytového domu, čo predstavuje praktický benefit pre vlastníkov aj ich návštevy.

Vďaka svojej veľkorysej výmere, praktickej dispozícii, obľúbenej lokalite a možnosti okamžitého bývania predstavuje tento byt zaujímavú voľbu pre rodiny s deťmi, páry či záujemcov, ktorí hľadajú priestranné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Zároveň môže byť zaujímavou investičnou nehnuteľnosťou s potenciálom dlhodobého prenájmu.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve a aktuálne je voľná.

***Cena tejto nehnuteľnosti je 239 900 €** vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu.*

*Ak vás táto ponuka zaujala a hľadáte priestranné bývanie v obľúbenej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle **0903 255 172**. Rád*

vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem osobnú obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Simko***
Telefón : ***0903 255 172***
E-mail: ***simko@diamondreality.sk***