



2 izbový byt (56m²) po čiastočnej rekonštrukcii, Lodžia, Jegorovovo námestie – Furča, Košice



179 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jegorovovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	56 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa nehnuteľnosti **EXKLUZÍVNE** ponúkame na predaj **priestranný 2 izbový byt s lodžiou po čiastočnej rekonštrukcii, v jednej z najvyhľadávanejších častí sídliska Dargovských hrdinov, na ulici Jegorovovo Námestie v Košiciach.**

Byt sa nachádza na ideálnom 5. poschodí z 8 s orientáciou izieb na západ.

Prislúcha k nemu **4 metrová zasklená LODŽIA a pivnica** na prízemí.

Svojou výmerou **56 m² patrí k najväčším 2izbovým bytom v Košiciach**, vďaka čomu je z neho možné vytvoriť aj menší trojizbák.

Byt prešiel rekonštrukciou pri ktorá zahŕňa:

- murované jadro s efektnou zmenou dispozície kúpeľne spojenou s WC a zväčšením kuchyne. Dispozícia spálne a obývačky je pôvodná.
- plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba v kúpeľni, obložkové zárubne a interiérové dvere v celom byte
- nové rozvody električky v chodbe, kúpeľni a kuchyni

3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://lnk.sk/ngko9>. Prejdite sa virtuálne po nehnuteľnosti najprv v pohodlí Vášho domova a v pokoji si preskúmajte každý jeden kút a detail.

Bytový dom bol kompletne zateplený (vrátane zasklenia a zateplenia všetkých lodžií), vchod je precízne zrekonštruovaný, vrátane **nového modreného výťahu**.

Benefitom je tiež **bezproblémové parkovanie** (v porovnaní s inými časťami sídliska) a tiež **vynikajúca občianska vybavenosť – bezprostredná blízkosť polikliniky a menšieho obchodného strediska**, ktoré okrem obchodov disponuje výberom kultúrnych aj športových aktivít.

Samozrejmosťou sú školy, škôlky, pošta, a tiež **možnosť za pár minút peši dostať sa do prírody a lesa**.

Byt je vhodný aj ako investícia za účelom prenájmu, nakoľko je stále vo vynikajúcom stave, veľmi udržiavaný a navyše sa predáva aj so zariadením.

Cena nehnuteľnosti je 179 990 Eur vrátane provízie pre RK.

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu.

Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0905 644 936.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Lucia Bočkorášová**
Telefón : **0905 644 936**
E-mail: **bockorasova@diamondreality.sk**

