



Na predaj 2-izbový byt na ulici Azovská, Košice Nad Jazerom

183 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Azovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj **2-izbový byt s výmerou 53 m²** na **Azovskej ulici v Košiciach - sídlisko Nad jazerom**.

Byt sa nachádza na **prízemí 10-poschodového bytového domu**, pričom pod bytom sa nachádzajú pivničné priestory. Bytový dom je **zateplený a má nové výťahy**.

Jednou z najväčších predností bytu je jeho **poloha na začiatku sídliska s priamym výhľadom na vodnú plochu Jazero**. Spojenie výhľadu na vodu, blízkosti prírody a zároveň dobre dostupnej občianskej vybavenosti vytvára príjemné miesto na bývanie.

DISPOZÍCIA

Byt s praktickou dispozíciou pozostáva z:

- vstupnej chodby,
- kuchyne,
- obývacej izby,
- spálne,
- kúpeľne s WC,
- samostatného šatníka,
- pivnice.

STAV BYTU

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a ponúka možnosť bývania bez potreby zásadných ďalších investícií.

Výmera bytu je **53 m²**. Praktickým bonusom je **samostatný šatník**, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru. Byt nemá balkón.

LOKALITA - NAD JAZEROM

Byt sa nachádza v atraktívnej časti sídliska **Nad jazerom**, na jeho začiatku a v blízkosti vodnej plochy Jazero.

Samotné Jazero ponúka množstvo možností na **prechádzky, oddych, šport a aktívne trávenie voľného času**. Okolie je vhodné pre ľudí, ktorí chcú mať prírodu a vodu doslova na dosah, no zároveň nechcú rezignovať na pohodlie mestského bývania.

V okolí sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** – potraviny a ďalšie obchody, služby, reštaurácie, školy, materské školy, zdravotná a ďalšia občianska vybavenosť.

Výhodou lokality je aj **dobrá dostupnosť MHD**. Sídlisko Nad jazerom je napojené na električkovú a autobusovú dopravu, vďaka čomu je zabezpečené spojenie s centrom Košíc aj ďalšími mestskými časťami.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, menšiu rodinu, ale aj ako **investičná nehnuteľnosť na prenájom**.

Ak hľadáte príjemné bývanie s výhľadom na vodu, kompletnou rekonštrukciou a všetkým potrebným na dosah, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č.: 0908 549 945.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Richard Z.

0908 549 945

zenovitz@diamondreality.sk

