



## PERFEKTNÁ CENA !!! - Na predaj chalupa/rodinný dom v obci Medzev, Košice - okolie

48 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Medzev          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Terasa:                            | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Verejné vonkajšie                  | áno                |
| Plocha pozemku:   | 994 m <sup>2</sup> | parkovanie:                        |                    |
| Úžitková plocha:  | 90 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 994 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup>  | Počet terás:                       | 1                  |
| Podlahová plocha: | 90 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Voda:                              | áno                |
| Počet izieb:      | 3                  | Elektrika:                         | áno                |
| Typ budovy:       | zmiešané           | Plyn:                              | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Kanalizácia:                       | áno                |
|                   |                    | Kanalizácia - na pozemku - septik: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PERFEKTNÁ CENA !!!

□ Rodinný dom s potenciálom na chalupu a pozemkom 994 m<sup>2</sup> - Medzev

Hľadáte miesto na víkendový oddych v blízkosti prírody alebo dom, ktorý si upravíte podľa vlastných predstáv? Diamond Reality Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť v pokojnom prostredí Medzeva, ktorá môže slúžiť ako chalupa aj na celoročné bývanie.

Dom má úžitkovú plochu približne 90 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku s výmerou 994 m<sup>2</sup>. V katastri nehnuteľností je evidovaný ako rodinný dom. Nachádza sa v pôvodnom stave, pričom v prednej časti boli osadené nové drevené okná. Budúcemu majiteľovi tak ponúka priestor na úpravy podľa vlastného vkusu a potrieb.

□ Dispozíciu domu tvoria tri izby, kuchyňa a kúpeľňa spojená s WC. K nehnuteľnosti patrí aj jedna vonkajšia technická miestnosť, ktorá poskytuje praktický priestor na uskladnenie náradia či záhradného vybavenia.

□ Priestranný pozemok poskytuje možnosti na oddych, záhradkárčenie či príjemné chvíle s rodinou. Medzev a jeho okolie oslovia najmä milovníkov prírody, prechádzok a lesov. Výhodou je aj dostupná občianska vybavenosť.

⚙ Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu. Elektrina a plyn sú aktuálne odpojené, s možnosťou opätovného pripojenia.

Po potrebných úpravách môže nehnuteľnosť slúžiť ako príjemné víkendové útočisko alebo domov na celoročné bývanie. Je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie, väčší pozemok a možnosť vytvoriť si bývanie s vlastným charakterom.

□ Cena: 48.000 € vrátane všetkých poplatkov.

□ Zaujala Vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku. Rád Vám nehnuteľnosť osobne predstavím.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ Diamond Reality

□ 0902 198 170

□ [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

