



Na predaj 3-izbový byt v udržiavanom - pôvodnom stave, ulica Charkovská, Dargovských hrdinov(Furča), Košice

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Charkovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ 3-izbový byt s lodžiou a priestorom na Vaše predstavy - Charkovská ulica, Košice-Furča.

Hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa svojho vkusu? Diamond Reality Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v úplne pôvodnom stave na Charkovskej ulici, v mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov. Praktická dispozícia a dobrá dostupnosť každodenných služieb z neho robia

zaujímavú príležitosť na vytvorenie vlastného domova. Byt má vymenené okná za plastové, staršie plávajúce podlahy a dlažby.

Byt s výmerou 66 m² sa nachádza na 2. poschodí z 6 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, obývacia izba, dve samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC. K bytu patrí aj lodžia a pivnica o výmerecca 3 m², ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

□ Všetko potrebné máte poruke. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zastávky MHD aj zdravotné strediská. Nechýba ani zeleň na prechádzky a oddych.

Ak chcete o podobe svojho budúceho bývania rozhodovať sami, tento byt Vám na to ponúka dobrý základ. Dohodnite si obhliadku a prídte si pozrieť jeho možnosti osobne.

□ Cena: 195.000 €. Vráťane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.

□ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

