



2-IZBOVÝ BYT V CENTRE KOŠÍC | HAVIARSKA | 55 m² | BALKÓN | TEHLOVÝ DOM

190 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Haviarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	6 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-IZBOVÝ BYT V CENTRE KOŠÍC | HAVIARSKA | 55 m² | BALKÓN | TEHLOVÝ DOM

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt na Haviarskej ulici v Košiciach, v bezprostrednej blízkosti historického centra mesta. Byt s výmerou 55 m² sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu, pričom pod bytom sa nachádza ešte byt na prízemí.

Je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave a disponuje balkónom orientovaným do vnútrobloku.

INVESTÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

Vďaka polohe v centre mesta je byt výbornou voľbou aj ako investičná nehnuteľnosť na následný prenájom. Pôvodný stav zároveň umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu presne podľa vlastných predstáv.

BÝVANIE PRE MLADÝ PÁR ALEBO RODINU

Byt ponúka príjemnú výmeru, praktickú dispozíciu a pokojnejšiu orientáciu do vnútrobloku. Je vhodný pre tých, ktorí chcú bývať v centre a zároveň mimo bezprostredného ruchu hlavnej ulice.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Haviarska ulica ponúka prakticky všetko na dosah – potraviny, školy, škôlky, lekárne, pekárne, kaviarne, reštaurácie, služby aj MHD. Na Hlavnú ulicu sa dostanete približne za 5 minút pešo.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba,

samostatná kuchyňa,

kúpeľňa,

samostatné WC,

spálňa a

priestranná obývacia izba so vstupom na balkón.

Príslušenstvom bytu je priestranná pivnica s výmerou až 6m², ktorá vás neprekvapí iba veľkosťou, ale veľmi staraným presvetleným a čistým priestorom.

Kompletný právny servis a bezpečný priebeh celého obchodu zabezpečuje realitná kancelária Diamond Reality Benöczová s.r.o.

Teším sa na Vaše otázky a obhliadky

Ing. Kristína Benöczová

☎ 0910 393 229

✉ benoczova@diamantreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benőczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

