



Na predaj 3 izbový byt Vráble-sídlisko Kaška

156 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Kaška
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2026
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	63.75 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Váš nový domov vo Vrábl'och - stačí si priniesť osobné veci a začať bývať ♥

Ponúkame na predaj vkusne a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo Vrábl'och, ktorý si zamilujete nielen na prvý pohľad, ale najmä pre pocit pohodlia, čistoty a nového začiatku, ktorý ponúka.

Ak hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete nasťahovať bez starostí, rekonštrukcie, hľadania remeselníkov a ďalších vysokých investícií, práve ste ho možno našli.

Byt s celkovou podlahovou plochou 63,75 m² sa nachádza na prízemí bytového domu. Je prakticky dispozične riešený a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie jednotlivca, páru aj rodiny.

Dispozícia pozostáva z troch samostatných obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby a príslušenstva.

Domov, kde je všetko nové

Byt prešiel v roku 2026 kompletnou rekonštrukciou od podlahy, takže nový majiteľ nemusí premýšľať nad tým, čo ešte treba opraviť alebo vymeniť.

Kompletne boli zrekonštruované elektrické rozvody vrátane novej elektroinštalácie, rozvody vody a odpadu, steny, podlahy, interiérové dvere a zárubne. Nový vzhľad aj komfort prináša kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC.

A práve kúpeľňa ponúka jeden príjemný bonus navyše – elektrické podlahové kúrenie, ktoré spríjemní každé ráno aj večerný oddych.

Kuchyňa, v ktorej budete radi tráviť čas

Srdcom bytu je nová kuchyňa vyrobená na mieru, ktorá spája nadčasovú bielu farbu s príjemným drevodekorom.

Ponúka množstvo úložného priestoru, zabudované spotrebiče, priestrannú pracovnú plochu a praktické sedenie pri okne. Celý priestor pôsobí vzdušne, svetlo a moderne – jednoducho ako miesto, kde si budete vedieť predstaviť rannú kávu, spoločné večere aj obyčajné chvíle každodenného života.

Príjemné miesto na oddych

Kúpeľňa je navrhnutá v teplých neutrálnych tónoch v kombinácii s drevodekorom, vďaka čomu pôsobí moderne, ale zároveň útulne.

Je vybavená vaňou, modernou čiernou sprchovou batériou, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom a praktickou zrkadlovou skrinkou. WC je samostatné, čo ocení každý, kto myslí na pohodlie každodenného bývania.

Myslelo sa aj na úložný priestor

Veľkou výhodou je vstavaná skriňa vyrobená na mieru, ktorá poskytuje dostatok praktického úložného priestoru a zároveň prirodzene zapadá do interiéru.

Aj vďaka nej nemusíte hneď po kúpe premýšľať nad ďalším nábytkom a investíciami.

Stačí si priniesť svoj príbeh

Tento byt je svetlý, čistý, moderný a pripravený privítať svojho nového majiteľa.

Neutrálna kombinácia bielej, dreva a prírodných odtieňov vytvára príjemný základ, ktorý si môžete dotvoriť presne podľa seba. Pridať obľúbené farby, fotografie, dekorácie či nábytok, ktorý máte radi – a vytvoriť si miesto, ktoré bude naozaj vaše.

Bez rekonštrukcie. Bez starostí. Bez čakania.

Len si priniesť osobné veci a začať si písať novú kapitolu svojho života. ☐♥

Byt je ideálny pre mladý pár, jednotlivca, menšiu rodinu.

Energetický certifikát nebol dodaný.

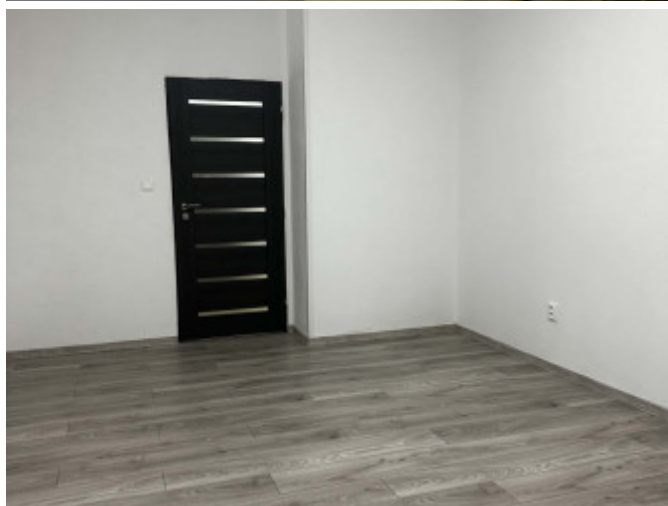
☐ Predaj zabezpečuje:

Ing. Lucia Markovičová

Diamond reality Nitra

☎ 0914 144 272

▣ Neváhajte - zavolajte a dohodnite si obhliadku. Tento byt sa oplatí vidieť osobne!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Lucia Markovičová

Telefón :

0914144272

E-mail:

markovicova@diamondreality.sk

