



Krásny 3-izbový byt s loggiou a parkovaním - Rezidencia Panorama 5

1 100 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MARTIN SIMKO a DIAMOND REALITY vám ponúkajú na prenájom krásny a priestranný 3-izbový byt v obľúbenej rezidenčnej lokalite Panorama 5, na Jelšovej ulici v Košiciach.

Byt sa nachádza na 4. poschodí moderného bytového domu a ponúka príjemné, komfortné bývanie v pokojnom prostredí plnom zelene, pričom centrum Košíc máte na dosah.

Byt disponuje podlahovou plochou 80,80 m² a priestrannou loggiou s výmerou 7,50 m². K bytu patrí aj praktická komora a vonkajšie parkovacie miesto priamo v uzavretom areáli.

Dispozične je byt riešený veľmi prakticky. Pozostáva zo vstupnej chodby s množstvom úložného priestoru, priestrannej obývacej izby spojenej s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Z obývacej izby je priamy vstup na veľkú

loggiu, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych či posedenie.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so spotrebičmi vrátane varnej dosky, rúry, digestora, chladničky s mrazničkou a umývačky riadu. K dispozícii je tiež práčka, televízor, sedačka, jedálenský stôl so stoličkami, posteľ, skrine, vstavané úložné priestory a kompletne zariadenie vstupnej chodby.

Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

Veľkou výhodou je samotná lokalita Panorama 5. Ide o uzavretý rezidenčný areál s kamerovým systémom, množstvom zelene, detským ihriskom, altánkom a priestorom s krbom na grilovanie. Okolie ponúka príjemné možnosti na oddych, prechádzky či cyklistiku a zároveň zostávate približne 3 km od centra Košíc.

V blízkom okolí sa nachádza materská škola, detské ihriská, kaviareň, reštaurácia a ďalšie služby. Potraviny Lidl na Herlianskej ulici sú tiež v dobrej dostupnosti. Výhodou je aj zastávka MHD a rýchle napojenie do centra mesta.

K bytu patrí jedno vonkajšie parkovacie miesto priamo v areáli. V prípade potreby je možné dohodnúť aj ďalšie parkovacie miesto.

Byt je voľný ihneď.

Prenájom je vhodný pre jednotlivca, pár alebo rodinu, ktorá hľadá kvalitné a pokojné bývanie v modernej rezidenčnej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta.

Malé plemená psíkov sú povolené po dohode. Byt je určený pre nefajčiarov.

Cena prenájmu je 1 100 € mesačne vrátane energií, internetu a provízie pre realitnú kanceláriu.

Vratný depozit predstavuje jeden mesačný nájom.

*Ak vás táto ponuka zaujala a hľadáte komfortné bývanie v jednej z obľúbených rezidenčných lokalít Košíc, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle **0903 255 172**. Rád vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem osobnú obhliadku.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

