



NA PREDAJ VEĽKÝ 3 - IZBOVÝ BYT NA ULICI INOVECKÁ, KOŠICE - ZÁPAD.

385 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

Realitný maklér - Diamond Reality

0902 198 170

sopko@diamondreality.sk



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Inovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	80.6 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	110.04 m ²	Celková plocha:	110.04 m ²
Podlahová plocha:	80.6 m ²	Terasa plocha:	29.8 m ²
Skladová plocha:	2.8 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2,80
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	parkovacích miest:	
Terasa:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Voda:	áno
parkovanie:		Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt s terasou okolo celého bytu - Inovecká ulica.

Na Inoveckej ulici ponúkam na predaj príjemný, veľký a zariadený 3-izbový byt, ktorý spája pohodlné bývanie s dostatkom priestoru na oddych aj spoločné chvíle. **Byt má podlahovú plochu 80,6 m² a**

nachádza sa na 2/7. poschodí približne 6-ročného tehlového bytového domu s výťahom. Je v osobnom vlastníctve a orientovaný na juhovýchod.

Terasa s výmerou 29,8 m² obkolesuje celý byt a ponúka výhľady do okolitej zelene aj na mesto. **Jej pozdĺžne usporiadanie umožňuje vytvoriť si viacero príjemných zákutí - na rannú kávu, posedenie či pestovanie rastlín.** Zastrešenie poskytuje ochranu pred priamym slnkom a rozširuje možnosti jej využitia.

Dispozíciu bytu tvorí predsieň a chodba, veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, dve samostatné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC s umývadlom, terasa obkolesujúca celý byt.

Srdcom bytu je priestranná denná časť. **Obývacia izba poskytuje dostatok miesta na pohodlnú sedačku aj kreslo a plynulo nadväzuje na jedálenský priestor.** Veľké okná a presklené dvere prepájajú interiér s terasou a prinášajú do miestnosti denné svetlo.

Kuchynská linka v tvare L kombinuje svetlé lesklé plochy s dreveným dekorom pracovnej dosky a zásteny. **Ponúka dostatok úložného aj pracovného priestoru, vstavanú rúru, mikrovlnnú rúru, varnú dosku a digestor.** Pracovnú plochu osvetľuje podlinkové osvetlenie.

Spálňa - manželská posteľ a vstavaná skriňa so zrkadlovou časťou. **Druhú samostatnú izbu si môžete zariadiť ako detskú izbu, pracovňu alebo hostovskú izbu podľa vlastných potrieb.**

Kúpeľňa je ladená do neutrálnych béžových tónov. Nachádza sa v nej priestranný presklený sprchovací kút, umývadlo so závesnou skrinkou, úložná skrinka a priestor na práčku so sušičkou. **Samostatná toaleta má vlastné umývadlo. Praktické úložné priestory dopĺňajú vstavané skrine v predsieni a na chodbe.**

Interiér zjednocujú podlahy v drevenom dekore, neutrálne farby a drevené interiérové dvere. Byt sa ponúka zariadený.

K bytu je možné samostatne dokúpiť:

- vnútorné parkovacie miesto za 25 000 €,
- vonkajšie parkovacie miesto za 20 000 €,
- pivnicu za 5 000 €.

Cena bytu je 385.000 € vrátane provízie pre sprostredkovateľa. Parkovacie miesta a pivnica nie sú zahrnuté v cene bytu.

Cena bytu spolu s oboma parkovacími miestami a pivnicou je 435 000 €.

Ak hľadáte byt s priestrannou dennou časťou, dvoma samostatnými izbami a veľkou terasou, túto ponuku sa oplatí vidieť osobne.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte prosím Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170, alebo e-mailom na adrese: sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

