DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ DO 48 HODÍN!!! PREDAJ VEĽKÝ 3 - IZBOVÝ BYT NA ULICI INOVECKÁ, KOŠICE - ZÁPAD.



385 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Inovecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*80.6 m^2*
Zastavaná plocha:	*110.04 m^2*
Podlahová plocha:	*80.6 m^2*
Skladová plocha:	*2.8 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*110.04 m^2*
Terasa plocha:	*29.8 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*1 m^2*
Počet pivníc:	*2,80*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ DO 48 HODÍN!!!

3-izbový byt s terasou okolo celého bytu – Inovecká ulica.

Na Inoveckej ulici ponúkam na predaj príjemný, veľký a zariadený 3-izbový byt, ktorý spája pohodlné bývanie s dostatkom priestoru na oddych aj spoločné chvíle. ***Byt má podlahovú plochu 80,6 m² a nachádza sa na 2/7. poschodí približne 6-ročného tehlového bytového domu s výťahom.*** *Je v osobnom vlastníctve a orientovaný na juhovýchod.*

Terasa s výmerou 29,8 m² obkolesuje celý byt a ponúka výhľady do okolitej zelene aj na mesto. ***Jej pozdĺžne usporiadanie umožňuje vytvoriť si viacero príjemných zákutí – na rannú kávu, posedenie či pestovanie rastlín.*** *Zastrešenie poskytuje ochranu pred priamym slnkom a rozširuje možnosti jej využitia.*

Dispozíciu bytu tvorí predsieň a chodba, veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, dve samostatné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC s umývadlom, terasa obkolesujúca celý byt.

Srdcom bytu je priestranná denná časť. ***Obývacia izba poskytuje dostatok miesta na pohodlnú sedačku aj kreslo a plynulo nadväzuje na jedálenský priestor.*** *Veľké okná a presklené dvere prepájajú interiér s terasou a prinášajú do miestnosti denné svetlo.*

Kuchynská linka v tvare L kombinuje svetlé lesklé plochy s dreveným dekorom pracovnej dosky a zásteny. ***Ponúka dostatok úložného aj pracovného priestoru, vstavanú rúru, mikrovlnnú rúru, varnú dosku a digestor.*** *Pracovnú plochu osvetľuje podlinkové osvetlenie.*

Spálňa - manželská posteľ a vstavaná skriňa so zrkadlovou časťou. ***Druhú samostatnú izbu si môžete zariadiť ako detskú izbu, pracovňu alebo hosťovskú izbu podľa vlastných potrieb.***

Kúpeľňa je ladená do neutrálnych béžových tónov. Nachádza sa v nej priestranný presklený sprchovací kút, umývadlo so závesnou skrinkou, úložná skrinka a priestor na práčku so sušičkou. ***Samostatná toaleta má vlastné umývadlo. Praktické úložné priestory dopĺňajú vstavané skrine v predsieni a na chodbe.***

Interiér zjednocujú podlahy v drevenom dekore, neutrálne farby a drevené interiérové dvere. Byt sa ponúka zariadený.

<u>K bytu je možné samostatne dokúpiť:</u>

- *vnútorné parkovacie miesto za 25 000 €,*
- *vonkajšie parkovacie miesto za 20 000 €,*
- *pivnicu za 5 000 €.*

Cena bytu je 385.000 € vrátane provízie pre sprostredkovateľa. Parkovacie miesta a pivnica nie sú zahrnuté v cene bytu.

Cena bytu spolu s oboma parkovacími miestami a pivnicou je 435 000 €.

Ak hľadáte byt s priestrannou dennou časťou, dvoma samostatnými izbami a veľkou terasou, túto ponuku sa oplatí vidieť osobne.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte prosím Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170, alebo e-mailom na adrese: sopko@diamondreality.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***