DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant v mori ponúk

Na predaj 3 izbový byt, ulica Turgenevova č. 12, Košice - JUH

232 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Turgenevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	68 m^2
Zastavaná plocha:	68 m^2
Podlahová plocha:	68 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Výťah:	áno

Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Pozícia:	posledné poschodie
Poschodie:	8
Celková plocha:	74 m^2
Plocha loggie:	6 m^2
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	1.5 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt so zasklenou lodžiou a klimatizáciou v Košiciach na ulici Turgenevova číslo 12. ***Ponúkame na predaj príjemný, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 68 m², ktorý zaujme praktickou dispozíciou, dostatkom úložného priestoru a priestrannou zasklenou lodžiou.*** *Nachádza sa na najvyššom - 8/8. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom.*

Dispozíciu tvorí pekná vstupná hala, obývacia izba prepojená s kuchyňou, dve samostatné izby a kúpeľňa spojená s WC. ***Z obývacej izby sa vychádza na priestrannú zasklenú lodžiu, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych.*** *K dispozícii je aj kumbál na spoločnej chodbe a pivnica.*

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- *Plastové okná s trojsklom z roku 2012 a vymenené radiátory.*
- *Rekonštrukciu bytového jadra vrátane elektrických a vodovodných rozvodov v jadre.*
- *Vymenené interiérové dvere a vstupné dvere s bezpečnostným zámkom.*
- *Bodové osvetlenie na chodbe.*
- *Plávajúce podlahy v izbách, kuchyni a na chodbe, keramickú dlažbu v kúpeľni s WC.*

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru od spoločnosti Atvyn, plynovou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, digestorom, vstavanou umývačkou riadu a mikrovlnnou rúrou. ***V kúpeľni sa nachádza vaňa a WC. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú vstavané skrine na chodbe, v spálni aj v ďalšej izbe.*** *Príjemnú teplotu počas teplých dní pomáha udržiavať klimatizácia.*

Panelový bytový dom je zateplený vrátane strechy a balkónov a disponuje novým výťahom. ***Spoločné priestory sú čisté a udržiavané, príjemné bývanie dopĺňajú dobré susedské vzťahy.***

Lokalita ponúka výborné zázemie pre každodenný život aj voľný čas. V blízkosti sa nachádza nemocnica, park so športoviskami, Materská škola Turgenevova 7, Základná škola na Ostrovského ulici, športové gymnázium aj Biznis Centrum BTC2. Dostupnosť škôl, zelene a služieb ocenia rodiny s deťmi aj záujemcovia všetkých vekových kategórií.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Diamond Reality
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***