DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÝ - predaj 3 izbový byt, ulica Turgenevova č. 12, Košice - JUH



242 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Turgenevova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*74 m^2*
Plocha loggie:	*6 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!!!

Priestranný 3-izbový byt so zasklenou lodžiou a klimatizáciou v Košiciach na ulici Turgenevova číslo 12. ***Ponúkame na predaj príjemný, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 68 m², ktorý zaujme praktickou dispozíciou, dostatkom úložného priestoru a priestrannou***

zasklenou lodžiou. *Nachádza sa na najvyššom - 8/8. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom.*

Dispozíciu tvorí pekná vstupná hala, obývacia izba prepojená s kuchyňou, dve samostatné izby a kúpeľňa spojená s WC. ***Z obývacej izby sa vychádza na priestrannú zasklenú lodžiu, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych.*** *K dispozícii je aj kumbál na spoločnej chodbe a pivnica.*

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- *Plastové okná s trojsklom z roku 2012 a vymenené radiátory.*
- *Rekonštrukciu bytového jadra vrátane elektrických a vodovodných rozvodov v jadre.*
- *Vymenené interiérové dvere a vstupné dvere s bezpečnostným zámkom.*
- *Bodové osvetlenie na chodbe.*
- *Plávajúce podlahy v izbách, kuchyni a na chodbe, keramickú dlažbu v kúpeľni s WC.*

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru od spoločnosti Atvyn, plynovou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, digestorom, vstavanou umývačkou riadu a mikrovlnnou rúrou. ***V kúpeľni sa nachádza vaňa a WC. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú vstavané skrine na chodbe, v spálni aj v ďalšej izbe.*** *Príjemnú teplotu počas teplých dní pomáha udržiavať klimatizácia.*

Panelový bytový dom je zateplený vrátane strechy a balkónov a disponuje novým výťahom. ***Spoločné priestory sú čisté a udržiavané, príjemné bývanie dopĺňajú dobré susedské vzťahy.***

Lokalita ponúka výborné zázemie pre každodenný život aj voľný čas. V blízkosti sa nachádza nemocnica, park so športoviskami, Materská škola Turgenevova 7, Základná škola na Ostrovského ulici, športové gymnázium aj Biznis Centrum BTC2. Dostupnosť škôl, zelene a služieb ocenia rodiny s deťmi aj záujemcovia všetkých vekových kategórií.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku.

 Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
 Diamond Reality
 0902 198 170
 sopko@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***