



Rozprávkový 2-ročný chatový zrub, Gelnica, HÁJ



76 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Háj
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1529 m ²
Plocha pozemku:	1529 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Úžitková plocha:	36 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozprávkový 2-ročný chatový zrub, Gelnica, HÁJ

Váš únik z mesta, ktorý funguje aj v zime.

V exkluzívnom zastúpení Vám ponúkame na predaj kompletne zariadený, 2 roky starý celoročne obývatel'ný zrubový domček 36m² v najkrajšej časti Gelnice - oblasť HÁJ. Domček je murovaný s dreveným obkladom, zateplený 10cm Eco vlnou, plechová strecha s 10cm izoláciou, s prideleným vlastným súpisným číslom.

DISPOZÍCIA:

Vstup tvorí veľkorysá presklená veranda / zimná záhrada presvetlená, s ornamentálnou dlažbou - celoročne využiteľná ako jedáleň a pracovňa s internetom. Nasleduje obývací izba s krásnou kachľovou pecou, ktorá vykúri celý dom v priebehu niekoľkých minút aj v najtuhšej zime a drží teplo do rána, 2 oddelené spálne a kúpeľňa s WC s mini vaňou

INŽINIERSKE SIETE a VYBAVENIE

- Vlastná vŕtaná studňa 33m – možnosť zavedenia vody do domu
- Septik
- Elektrina, solárne panely
- Internet + káblová televízia
- Možnosť zavedenia vody priamo do domu

POZEMOK 1529m² je ROZDELENÝ NA 2 ČASTI:

Relaxačná časť: drevený altánok s posedením a vonkajším krbom, okrasné kvetinové záhony, záhradná hojdačka, ovocné stromy na záhrade, udržiavaný trávnik

Úžitková / hospodárska časť: Ideálna na mini farmu, chov sliepok, zajacov, kôz alebo pestovanie. Súčasťou pozemku je aj kôlna na uskladnenie dreva a stajňa na chov zvierat. Táto časť pozemku je plne oplotená

LOKALITA GELNICA - HÁJ:

Osada Háj je vyhľadávaná chatová oblasť nad Gelnicou. Priamo za domom je les a nádherný výhľad na Volovské vrchy. Absolútne ticho, súkromie, čistý horský vzduch. Turistika na Kojšovskú hoľu, lyžovanie. Zrúcanina hradu Gelnica , 5 minút autom do centra Gelnice (Lidl, nemocnica, školy, vlak). Košice 41km, Spišská Nová Ves 45km.

Ak Vás táto táto ponuka zaujala a chceli by ste si ju pozrieť osobne, rada Vás prevediem touto nehnuteľnosťou osobne.

Cena: 76. 000 € vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Kontakt:

☐ Tatiana Šebíková Diamond reality

☐ 0944 528 007

☐ sebikova@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Šebíková

Telefón :

0944528007

E-mail:

sebikova@diamondreality.sk

