DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



ZNÍŽENÁ CENA ! Rozprávková chata, zrub, Gelnica, HÁJ



57 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Gelnica*
Ulica:	*Háj*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1529 m^2*
Plocha pozemku:	*1529 m^2*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Úžitková plocha:	*36 m^2*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Váš únik z mesta, ktorý funguje aj v zime.

Tatiana Šebíková a Diamond reality Vám ponúkajú v exkluzívnom zatúpeni na predaj kompletne zariadený, 2 roky starý celoročne obývateľný jednopodlažný zrubový domček 36m² v najkrajšej časti Gelnice - oblasť HÁJ. Domček je murovaný s dreveným obkladom a drevenou prístavbou, zateplený 10cm Eco vlnou, plechová strecha s 10cm izoláciou, s prideleným vlastným súpisným číslom.

DISPOZÍCIA:

CHATA JE JEDNOPODLAŽNÁ

Vstup tvorí veľkorysá presklená veranda / zimná záhrada presvetlená, s ornamentálnou dlažbou - celoročne využiteľná ako jedáleň a pracovňa s internetom. Nasleduje obývacia izba s krásnou kachľovou pecou , ktorá vykúri celý dom v priebehu niekoľkých minút aj v najtuhšej zime a drží teplo do rána, 2 oddelené spálne a kúpeľňa s WC s mini vaňou

INŽINIERSKE SIETE a VYBAVENIE

- *Vlastná vŕtaná studňa 33m – možnosť zavedenia vody do domu*
- *Septik*
- *Elektrina, solárne panely*
- *Internet + káblová televízia*
- *Možnosť zavedenia vody priamo do domu*

POZEMOK 1529m² je ROZDELENÝ NA 2 ČASTI:

Relaxačná časť: *drevený altánok s posedením a vonkajším krbom, okrasné kvetinové záhony, záhradná hojdačka, ovocné stromy na záhrade, udržiavaný trávnik*

Úžitková / hospodárska časť: *Ideálna na mini farmu, chov sliepok, zajacov, kôz alebo pestovanie. Súčasťou pozemku je aj kôlňa na uskladnenie dreva a stajňa na chov zvierat. Táto časť pozemku je plne oplotená*

LOKALITA GELNICA - HÁJ:
Osada Háj je vyhľadávaná chatová oblasť nad Gelnicou. Priamo za domom je les a nádherný výhľad na Volovské vrchy. Absolútne ticho, súkromie, čistý horský vzduch. Turistika na Kojšovskú hoľu, lyžovanie. Zrúcanina hradu Gelnica , 5 minút autom do centra Gelnice (Lidl, nemocnica, školy, vlak). Košice 41km, Spišská Nová Ves 45km.

Ak Vás táto táto ponuka zaujala a chceli by ste si ju pozireť osobne, rada Vás prevediem touto nehnuteľnosťou osobne.

Cena: 57.000 € vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Kontakt:

 Tatiana Šebíková Diamond reality
 0944 528 007
 sebikova@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tatiana Šebíková***
Telefón : ***0944528007***
E-mail: ***sebikova@diamondreality.sk***