



TOP Na predaj 2-izbový byt REZIDENCIA KMEŤOVA

289 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jiskrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ V PONUKE Krásny 2-izbový byt v Rezidencii Kmeťova, Košice □

Hľadáte bývanie, ktoré spája špičkový dizajn, maximálny komfort a prestížnu lokalitu? Ponúkame vám na predaj výnimočný 2-izbový byt v modernej novostavbe Rezidencia Kmeťova v srdci Košíc.

□ Základné parametre nehnuteľnosti

Dispozícia a rozloha : 2-izbový byt, samostatná toaleta, 60m2 + 5m2 loggia

Lokalita: Rezidencia Kmeťova, Košice (miesto pokoja a relaxu mimo rušných ciest, pričom centrum mesta je v dosahu pár krokov)

Poschodie: 1. poschodie

Výška stropov: Vzdušných a nadštandardných 275 cm

Exteriér: Priestranná loggia (5 m2) s priamym vstupom z obývačky

Výťah: Áno

Kúrenie: Komfortné podlahové kúrenie v celom byte + praktický rebríkový radiátor v kúpeľni

☐ *Moderné technológie a inovácie*

SMART HOME: Byt disponuje modernou technológiou Smart Home, ktorá zabezpečí pohodlné digitálne odčítanie spotreby médií v byte aj na diaľku.

Elektrické tienenie: V obývačke sa nachádza komfortné elektrické celoplošné tienenie.

☐ *Nadštandardné vybavenie a materiály*

Tento byt je navrhnutý pre náročných klientov, ktorí ocenia precízne detaily a prémiové značky:

Spálňa: Presvetlený priestor s veľkým dvojdielnym rohovým oknom

Kuchyňa: Exkluzívny obklad talianskej výroby (dostupný na objednávku)

Kúpeľňa: Nadštandardne veľký sprchový priestor so značkovým príslušenstvom Villeroy & Boch, KEUCO

Spotrebiče: Miele, Liebherr, Sony

Toaleta : samostatná, zariadenie KEUCO a Geberit

Nábytok a zariadenie: Vyrobené vo vysokom nadštandarde na mieru

☐ *Prečo si vybrať práve túto nehnuteľnosť?*

Špičková novostavba v žiadanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky.

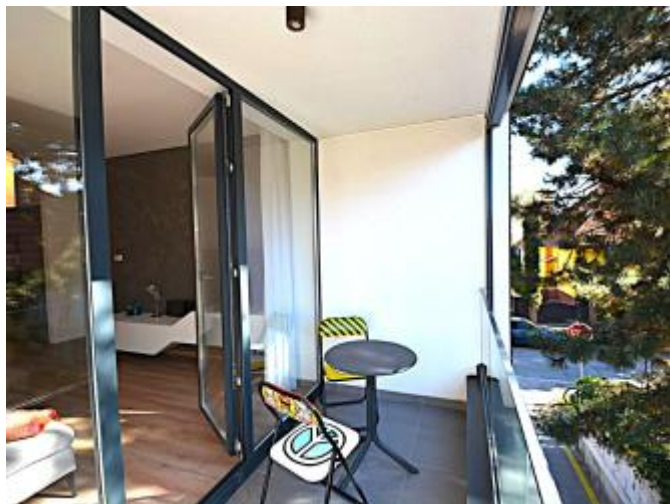
Bývanie bez starostí – stačí sa len nasťahovať a užívať si maximálny luxus.

Skvelá investičná príležitosť alebo ideálny domov pre jednotlivca či pár.

Mesačné náklady pre 1 osobu cca 135 EUR/mesiac.

Pre túto výnimočnú nehnuteľnosť ponuku zastrešuje Mgr. Patrik Janok, RSc., overený certifikovaný realitný maklér v Košiciach.

☐ *V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať NON STOP m.0905513697*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Patrik Janok RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

