DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj nadštandardný 2 izbový byt ulica Jelšová, Košice - komplex Panoráma



255 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Vyšné Opátske*
Ulica:	*Jelšová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*54 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Zastavaná plocha:	*54 m^2*	*Celková plocha:*	*72 m^2*
Podlahová plocha:	*54 m^2*	*Terasa plocha:*	*18 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	
Typ budovy:	*tehla*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
		Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 NADŠTANDARDNÝ 2-IZBOVÝ PENTHOUSE S VEĽKORYSOU TERASOU – PANORÁMA

Spoločnosť Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný a nadštandardne riešený 2-izbový penthouse s veľkou terasou, situovaný v modernom a vyhľadávanom obytnom komplexe Panoráma.

VIDEJKO: https://youtube.com/shorts/wkROAuFDMbg?si=MaYMcgopXP7KxoVb

 Táto výnimočná nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá komfortné mestské bývanie s dostatkom súkromia, vysokým štandardom vyhotovenia a príjemnými výhľadmi na okolitú zeleň, pričom zároveň ocení výbornú dostupnosť do centra mesta.

Byt sa nachádza na 4. poschodí šesťposchodového bytového domu s výťahom a ponúka harmonické spojenie moderného bývania, prírody a mestského komfortu. Veľkorysá terasa s výhľadom na koruny stromov vytvára pokojné miesto na oddych a atmosféru, ktorá je v mestskom prostredí skutočne výnimočná.

☀ *Francúzske okná v každej obytnej miestnosti zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a umocňujú pocit vzdušnosti, otvorenosti a bezprostredného kontaktu s okolitou prírodou.*

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Celková plocha nehnuteľnosti vrátane príslušenstva predstavuje 72 m², z čoho podlahová plocha bytu je 54 m² a terasa má výmeru 18 m².

 DISPOZÍCIA BYTU

Dispozícia pozostáva zo samostatnej spálne, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a prakticky vytvoreným pracovným priestorom, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatnej toalety, predsiene a chodby so vstavanými skriňami.

 Výraznou dominantou nehnuteľnosti je veľká terasa, ktorá poskytuje dostatok priestoru na posedenie, oddych aj príjemné chvíle s rodinou či priateľmi.

Byt je svetlý, teplý a pri jeho realizácii boli použité kvalitné materiály s dôrazom na funkčnosť, nadčasový dizajn a vysokú úroveň spracovania.

 HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

- *jedinečný výhľad na zeleň a prírodu,*
- *veľkorysá terasa s výmerou 18 m²,*
- *nadštandardné materiály a kvalitné vybavenie,*
- *francúzske okná v každej obytnej miestnosti,*
- *dostatok prirodzeného svetla a príjemná atmosféra,*
- *vyššie poschodie poskytujúce dostatok súkromia,*
- *oplotený obytný areál,*
- *kamerový systém a automatická vstupná brána.*

 BEZPEČNOSŤ A SÚKROMIE

Bytový dom disponuje výťahom, domovým vrátnikom a automatickou vstupnou bránou ovládanou na diaľku. Celý obytný komplex je monitorovaný kamerovým systémom, vďaka čomu poskytuje svojim obyvateľom vysokú úroveň bezpečnosti, pokoja a súkromia.

Výraznou výhodou bytu je súkromie a pokojné bývanie – do interiéru prakticky nie je vidieť ani vo večerných hodinách a priamo pod oknami sa nenachádza cesta ani chodník.

 LOKALITA

Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie a kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednom okolí sa nachádza materská škola, detské ihrisko, zastávka MHD, kaviareň, cyklotrasy a upravené

zelené plochy so zavlažovaním. Centrum mesta je vzdialené približne 3 km, vďaka čomu máte všetko potrebné pohodlne na dosah.

 CENA

Cena nehnuteľnosti je 255.000 € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie.

K bytu je taktiež možné dokúpiť vnútorné garážové státie s cenou 20.000 eur.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
 0902 198 170
 sopko@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***