



Na predaj 1 izbový byt Nitra-Pivovarská ulica

179 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pivovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	38 m ²	Rok výstavby:	2025
Zastavaná plocha:	40 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	40 m ²
Počet izieb:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 1-izbový byt v Nitre na Pivovarskej ulici – krásne presvetlený a pripravený na bývanie

Ponúkame na predaj krásny, moderne zariadený 1-izbový byt s výmerou 38 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na Pivovarskej ulici v Nitre.

Byt zaujme už na prvý pohľad svojím moderným interiérom, štýlovým nábytkom, príjemnou atmosférou a krásnym presvetlením. Je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálny komfort a zároveň pôsobil útulne a vzdušne.

□ Praktická dispozícia

Byt pozostáva z:

kúpeľne,

kuchyne,
jedálne,
obývacej časti,
jednej izby.

Dispozícia je praktická a ponúka dostatok priestoru na pohodlné každodenné bývanie. Interiér je zariadený novým moderným nábytkom, ktorý vytvára harmonický a nadčasový celok.

Veľkým plusom je krásne presvetlenie bytu, vďaka ktorému pôsobí priestor príjemne, vzdušne a útulne.

☐ *Komfort moderného bývania*

Byt disponuje ústredným kúrením, ktoré zabezpečuje príjemné a rovnomerné teplo.

Ďalším výrazným benefitom je moderný systém rekuperácie, ktorý zabezpečuje neustálu výmenu vzduchu a prispieva k príjemnej vnútornej klíme.

Kombinácia moderného zariadenia a technického vybavenia vytvára bývanie, ktoré spĺňa požiadavky na komfortný a súčasný životný štýl.

☐ *Byt, do ktorého sa môžete jednoducho nasťahovať*

Byt je vhodný pre jednotlivca, mladý pár, ale zároveň môže byť zaujímavou voľbou aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Nachádza sa na prízemí, takže je ľahko dostupný a pohodlný aj bez výťahu. Balkón k bytu neprislúcha.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája moderný dizajn, útulnosť, praktickú dispozíciu a moderné technológie, tento byt si určite zaslúži vašu pozornosť.

Energetický certifikát, nedodaný.

*Predaj zabezpečuje:
Ing. Lucia Markovičová
Diamond reality Nitra
☎ 0914 144 272*

☐ *Neváhajte – zavolajte a dohodnite si obhliadku. Tento byt sa oplatí vidieť osobne!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Lucia Markovičová

Telefón :

0914144272

E-mail:

markovicova@diamondreality.sk

