



Na predaj starší rodinný dom v obci Mokrance, Košice - okolie.

110 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Mokrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality

0902 198 170

sopko@diamondreality.sk

15 ROKOV
PRAXE
V REALITÁRE

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	1354 m ²	parkovanie:	
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	100 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
		Voda - na pozemku -	áno
		studňa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM V MOKRANCIACH - PRÍLEŽITOSŤ VYTVORIŤ SI BÝVANIE PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj starší rodinný dom v obci Mokrance, približne 27 km juhozápadne od Košíc, v blízkosti Moldavy nad Bodvou (cca 5 km).

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorej môžete vdýchnuť nový život a prispôbiť si ju vlastnému vkusu? Tento dom je príležitosťou pre záujemcov, ktorí uprednostňujú rekonštrukciu podľa svojich predstáv a chcú sami rozhodovať o použitých materiáloch aj výslednom vzhľade bývania.

3 izbový dom postavený v roku 1964 o podlahovej ploche cca 100 m² sa nachádza v úplne pôvodnom stave a pred užívaním na bývanie si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Jeho prednosťou je suchý stav, pričom rozsah potrebných stavebných úprav bude závisieť od odborného posúdenia a zámeru nového majiteľa.

Základné informácie:

- napojenie na elektrinu a plyn,
- zásobovanie vodou z vlastnej studne,
- suché WC, potrebné zriadiť žumpu, prípadne ČOV,
- pôvodný stav určený na kompletnú rekonštrukciu,
- pozemok s výmerou 1354 m²,
- letná kuchynka, technická miestnosť a starší kurník sa nachádzajú na pozemku.

Doplňkové stavby ponúkajú možnosť ďalšieho využitia podľa potrieb nového vlastníka, po zohľadnení ich technického stavu.

Obec Mokrance poskytuje základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, potravín a miestnych služieb. Nechýba športový areál ani kultúrny a spoločenský život. Výhodou je tiež blízkosť Moldavy nad Bodvou a dostupnosť Košíc.

CENA: 110.000 € vrátane provízie pre sprostredkovateľa.

Zaujala Vás táto ponuka? Dohodnite si osobnú obhliadku a príďte objaviť možnosti, ktoré táto nehnuteľnosť ponúka.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

Diamond Reality

☎ 0902 198 170

✉ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

