



GÖNC - Maďarsko - Rodinný dom s 10 árovým pozemkom

23 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	230 V:	
Celková plocha:	1000 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benőczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s 10-árovým pozemkom v maďarskom meste Gönc. Nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú dom s dostatkom priestoru a možnosťou dokončiť si ho podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

pozemok: cca 1 000 m² (10 árov)
úžitková plocha domu: cca 140 m²
obytná plocha: cca 80 m²
počet izieb: 3

typ nehnuteľnosti: starší gazdovský rodinný dom

strecha: škridla

parkovanie možné vo dvore aj pred bránou

TECHNICKÝ STAV A INŽINIERSKE SIETE

Ide o starší gazdovský dom, na ktorom už bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia. Nehnutelnosť je potrebné dokončiť, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť upraviť si ju podľa vlastných predstáv a potrieb.

Dom disponuje všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami:

elektrická energia – denný a nočný prúd - 220V

obecný vodovod

obecná kanalizácia

LOKALITA – GÖNC

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je samotná lokalita. Gönc má štatút mesta, nejde teda o malú obec bez základnej vybavenosti.

Priamo v meste nájdete občiansku vybavenosť potrebnú pre každodenný život – materskú školu, základnú školu, obchody, poštu, pekáreň a ďalšie služby. Zaujímavosťou a príjemným bonusom je aj miestna plaváreň.

OBHLIADKY A PRÁVNÝ SERVIS

Obhliadky nehnuteľnosti sú možné takmer kedykoľvek po predchádzajúcej dohode.

Všetky právne úkony a administratíva spojená s prevodom nehnuteľnosti sú zahrnuté v cene.

Ak hľadáte cenovo dostupný dom v Maďarsku s veľkým pozemkom, kompletnými inžinierskymi sieťami a možnosťou dokončenia podľa vlastného vkusu, táto nehnuteľnosť môže byť pre vás zaujímavou voľbou.

Kontakt:

Ing. Kristína Benőczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

