



Moderný slnečný byt s veľkou strešnou terasou a výhľadom na Zobor – garážové parkovanie | Nitra, Kynek



730 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, slnečný byt v novostavbe v obľúbenej lokalite Slnečná pláň – Kynek, Nitra.

Byt má výmeru 40 m² a jeho najväčšou výhodou je priestranná strešná terasa s krásnym výhľadom na Zobor, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych, rannú kávu alebo večerné posedenie.

Byt sa nachádza na 2. poschodí novostavby a je kompletne zariadený moderným nábytkom na mieru.

K bytu prislúcha aj priestranná vstupná časť na 1. poschodí, ktorá poskytuje praktický priestor napríklad na:

- bicykel
- športové vybavenie
- odkladanie vecí alebo kočíka

Vďaka tomu byt ponúka viac úložného priestoru než bežné byty tejto veľkosti.

Dispozícia a vybavenie

- vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou
- priestranná obývacia časť prepojená s kuchyňou
- moderná kuchynská linka so spotrebičmi
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- veľká strešná terasa s výhľadom na Zobor

Výhody bytu

- novostavba
- garážové parkovacie miesto priamo pod bytovým domom
- moderné odvetranie bytu
- optický internet (Telekom)
- kvalitné zariadenie a dostatok úložného priestoru
- pokojná a moderná lokalita

Po dohode je možné byt doplniť aj o práčku a televízor.

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné a pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra Nitry.

Cena prenájmu

580€ nájom + 150 € energie a parkovanie

Spolu: 730€ / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa vyžadujú 3 platby: depozit, nájom a provízia vo výške nájmu.

Energetický certifikát nebol dodaný.

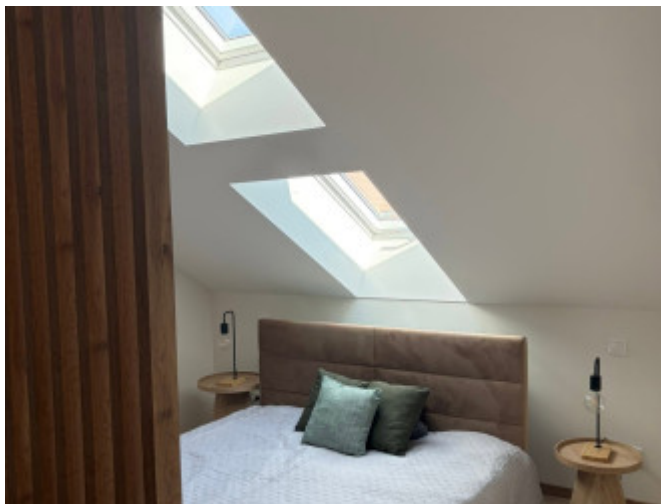
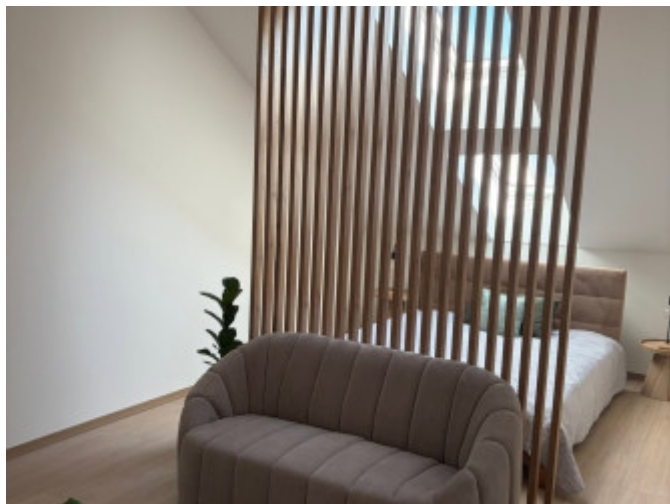
V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Ponuka:

Ing. Bernardína Beneová

Diamond reality Nitra, s.r.o.

Tel.: 0917685628



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

