



Na predaj stavebný pozemok, VYŠNÁ ÚVRAŤ, SLIVNÍK, FURČA, KOŠICE

109 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Slivník
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	379 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	379 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ ATRAKTÍVNY STAVEBNÝ POZEMOK – ROVINATÝ, OHRADENÝ A PRIPRAVENÝ NA VÝSTAVBU

Hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov? Ponúkame Vám na predaj rovinatý stavebný pozemok s výmerou 379 m², ktorý zaujme svojím praktickým tvarom, pokojnou lokalitou a výbornými možnosťami využitia.

Pozemok má rozmery približne 28 m × 13,5 m, je kompletne oplotený, bez stromov a bol zameraný geodetom. Vďaka rovinatému terénu ponúka veľmi dobré podmienky na plánovanie a realizáciu budúcej stavby.

POZEMOK S JASNÝMI PARAMETRAMI NA VÝSTAVBU

Podľa stanovených podmienok je možná zastavanosť do 30 %, pričom výška zástavby môže dosiahnuť až 12 metrov a povolené sú dve nadzemné podlažia.

Veľkou výhodou je aj skutočnosť, že k pozemku patria všetky podiely na prístupových komunikáciách, čo zabezpečuje pohodlný prístup k nehnuteľnosti.

INŽINIERSKE SIETE V BLÍZKOSTI

Priamo v blízkosti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – voda, elektrina a kanalizácia, čo výrazne uľahčuje prípravu budúcej výstavby.

Pozemok je tak vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá miesto, kde si môže vytvoriť moderný rodinný dom podľa vlastných predstáv.

POKOJNÉ PROSTREDIE A DOBRÁ DOSTUPNOSŤ

Ak túžite po bývaní v tichom prostredí, no zároveň nechcete byť odrezaní od potrebnej občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti, tento pozemok môže byť tou správnou voľbou.

Rovinatý terén, praktické rozmery, oplotenie, prístupové podiely a dostupnosť inžinierskych sietí robia z tejto ponuky zaujímavú príležitosť na výstavbu aj do budúcnosti.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Výmera: 379 m²

Rozmery: približne 28 × 13,5 m

Charakter: rovinatý stavebný pozemok

Oplotenie: áno

Stromy: bez stromov

Geodetické zameranie: áno

Zastavanosť: 30 %

Výška zástavby: do 12 m

Podlažnosť: 2 nadzemné podlažia

Prístup: všetky podiely na prístupových komunikáciách

IS: voda, elektrina a kanalizácia v blízkosti pozemku

Pozemok, ktorý ponúka dobrý základ pre vaše budúce bývanie.

Cena nehnuteľnosti je 109.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

