DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj rodinný dom, Veľaty, okres Trebišov, Košický kraj,



51 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Veľaty*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*2124 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*2124 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VEĽKÝ POZEMOK S DOMOM A OBROVSKÝM POTENCIÁLOM – 2 124 m²

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete prispôsobiť presne podľa svojich predstáv? Chcete bývať, chalupárčiť alebo hľadáte zaujímavú investičnú príležitosť?

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom / chalupu s rozľahlým pozemkom o celkovej výmere až 2 124 m², nachádzajúci sa na ulici Športová 201/12.

Táto nehnuteľnosť ponúka množstvo možností a je ideálna pre každého, kto hľadá priestor, súkromie a zároveň výbornú dostupnosť do okolitých miest.

DOM S MOŽNOSŤOU VIACERÝCH VYUŽITÍ

Samotný dom sa nachádza v pôvodnom stave, no jeho veľkou výhodou je, že je suchý, bez popraskaných múrov a strecha nezateká.

Nový majiteľ tak môže pristúpiť k rekonštrukcii podľa vlastných predstáv a vytvoriť si príjemné bývanie, víkendovú chalupu alebo rekreačné miesto pre celú rodinu.

Možností je však ešte viac.

Dom je možné zbúrať a na pozemku postaviť nový rodinný dom presne podľa svojich predstáv, prípadne zvážiť aj iné využitie pozemku, napríklad bytový dom alebo podnikateľský projekt, podľa príslušných možností a povolení.

Práve veľkosť pozemku dáva tejto nehnuteľnosti výrazný potenciál do budúcnosti.

POZEMOK, KTORÝ PONÚKA PRIESTOR

Celková výmera pozemku je 2 124 m².

Pozemok má praktický tvar s približnou šírkou 15 metrov a dĺžkou až 130 metrov, čo ponúka dostatok priestoru na rôzne možnosti využitia.

Môžete si tu vytvoriť veľkú záhradu, oddychovú zónu, priestor pre deti, ovocný sad alebo jednoducho využiť veľkú plochu podľa svojich predstáv.

Pre investora môže byť zaujímavý najmä potenciál samotného pozemku a jeho veľkorysá výmera.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE PRED POZEMKOM

Ďalšou významnou výhodou je dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú priamo pred pozemkom.

To predstavuje dobrý základ nielen pre rekonštrukciu existujúceho domu, ale aj pre prípadnú budúcu novú výstavbu.

VÝBORNÁ POLOHA

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

V obci nájdete všetko potrebné pre každodenný život a zároveň máte výborné spojenie s okolitými mestami.

Vďaka svojej polohe je nehnuteľnosť vhodná nielen na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa, víkendové sídlo či investičná nehnuteľnosť.

VZDIALENOSTI

Trebišov – približne 15 km
Slovenské Nové Mesto / Sátoraljaújhely (Maďarsko) – približne 15 km
Michalovce – približne 35 km
Košice – približne 50 km

BEZ TIARCH

Nehnuteľnosť je bez tiarch, čo predstavuje ďalšiu výhodu pri kúpe.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

2 124 m² pozemok
3-izbový dom v pôvodnom stave
suchý dom bez popraskaných múrov
strecha nezateká
možnosť rekonštrukcie alebo novej výstavby
potenciál na chalupu, bývanie aj podnikateľské využitie
pozemok široký približne 15 m a dlhý 130 m
inžinierske siete pred pozemkom
kompletná občianska vybavenosť v obci
bez tiarch
výborná dostupnosť do Trebišova, Michaloviec aj Košíc

Táto nehnuteľnosť nie je len dom s pozemkom. Je to priestor, ktorý vám dáva možnosť vytvoriť si niečo vlastné – od útulnej chalupy cez rodinné bývanie až po zaujímavý investičný projekt.

Ak hľadáte veľký pozemok s existujúcou stavbou a množstvom možností využitia, táto ponuka určite stojí za osobnú obhliadku.

Cena nehnuteľnosti je 51.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Slavomíra Badžová***
Telefón : ***0917 942 190***
E-mail: ***badzova@diamondreality.sk***