DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj stavebný pozemok, Tešedíkova ulica, Košice-Barca



235 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Barca*
Ulica:	*Tešedíkova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*583 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*583 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK 583 m² – KOŠICE, BARCA, TEŠEDÍKOVA ULICA

Splňte si sen o vlastnom bývaní v Košiciach! Hľadáte miesto, kde si postavíte moderný rodinný dom podľa vlastných predstáv, v príjemnom prostredí a s dobrou dostupnosťou do centra mesta? Táto ponuka v mestskej časti Košice – Barca môže byť začiatkom vášho nového príbehu.

Ponúkame Vám na predaj pozemok s výmerou 583 m² na Tešedíkovej ulici v Košiciach – Barci, v lokalite, ktorá sa postupne rozvíja a ponúka zaujímavé možnosti pre budúce bývanie.

MIESTO PRE VÁŠ BUDÚCI DOMOV

Predstavte si vlastný dom s terasou, záhradou a priestorom na oddych, kde si budete môcť vychutnávať pokojné chvíle s rodinou a pritom zostať na dosah mestského života.

Práve takúto príležitosť ponúka tento pozemok. Výmera 583 m² predstavuje priestor, ktorý môžete využiť ako základ pre plánovanie svojho budúceho bývania v súlade s platnými podmienkami výstavby.

Veľkou výhodou je aj poloha v mestskej časti Košice – Barca, ktorá spája mestskú dostupnosť s

prostredím novej rozvíjajúcej sa obytnej štvrte.

ÚZEMIE URČENÉ NA BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Podľa územnoplánovacej informácie (ÚPI) z apríla 2026 je predmetné územie funkčne určené na bývanie v rodinných domoch.

Táto informácia predstavuje dôležitý podklad pri plánovaní budúcej výstavby a príprave vášho stavebného zámeru.

Pozemok je v súčasnosti v katastri nehnuteľností evidovaný ako orná pôda. Konkrétne možnosti výstavby a podmienky realizácie stavby je potrebné overiť podľa príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a stanovísk kompetentných orgánov.

PRÁVNY PRÍSTUP K POZEMKU

Súčasťou predaja je aj podiel na spoločných parcelách cestnej komunikácie, ktorý zabezpečuje právny prístup k pozemku.

INŽINIERSKE SIETE V PROCESE ZABEZPEČOVANIA

Voda, elektrina a kanalizácia sú v procese obstarávania. Rokovania a zabezpečenie tohto procesu zastrešuje Občianske združenie Nová Barca II.

Pre záujemcov o budúcu výstavbu ide o dôležitú informáciu pri plánovaní jednotlivých krokov realizácie rodinného domu. Aktuálny stav a predpokladané termíny zabezpečenia sietí odporúčame preveriť pri osobnom záujme o kúpu.

LOKALITA, KTORÁ MÁ POTENCIÁL

Košice – Barca je atraktívnou voľbou pre ľudí, ktorí chcú zostať v Košiciach a hľadajú priestor na vytvorenie vlastného bývania. Tešedíkova ulica sa nachádza v rozvíjajúcej sa lokalite, ktorá môže osloviť najmä záujemcov plánujúcich výstavbu rodinného domu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Košice – Barca, Tešedíkova ulica

Výmera: 583 m²

Aktuálny druh pozemku podľa katastra: orná pôda

Územnoplánovacie určenie podľa ÚPI z apríla 2026: bývanie v rodinných domoch

Prístup: podiel na spoločných parcelách cestnej komunikácie

Inžinierske siete: voda, elektrina a kanalizácia v procese obstarávania

Možno práve tu začne váš nový príbeh. Ak hľadáte pozemok v Košiciach, kde môžete plánovať svoje budúce bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka na Tešedíkovej ulici v Barci si zaslúži vašu pozornosť.

Cena nehnuteľnosti je 235.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Slavomíra Badžová***
Telefón : ***0917 942 190***
E-mail: ***badzova@diamondreality.sk***