



Na predaj krásny pozemok Neverice



87 600 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Neverice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2000 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STAVEBNÝ POZEMOK 2 000 m² PRI HISTORICKOM KAŠTIELI | NEVERICE | 15 MIN. OD NITRY

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok s výmerou 2 000 m² v obci Neverice, v pokojnej a vyhladáwanej lokalite priamo v blízkosti historického kaštieľa.

Pozemok je situovaný v intraviláne obce a predstavuje zaujímavú príležitosť pre výstavbu rodinného domu, prípadne ďalšieho objektu podľa platných možností územného plánovania. K pozemku bola vydaná územno-plánovacia informácia (UPI), podľa ktorej je na pozemku prípustná výstavba rodinného domu. Dokument je k dispozícii pre záujemcu.

VÝNIMOČNÁ LOKALITA

Pozemok sa nachádza v tichej časti obce, ku ktorej vedie pokojná bočná komunikácia lemovaná

vysokými gaštanmi. Priamo oproti pozemku sa nachádza multifunkčné ihrisko.

Susedný pozemok zdobí historický renesančný kaštieľ z konca 17. storočia, ktorý bol neskôr prestavaný v klasicistickom štýle. Táto výnimočná historická kulisa dodáva lokalite osobitú atmosféru a charakter.

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

Nitra – približne 16 km / cca 15 min.

Zlaté Moravce – približne 9 km

napojenie na R1 – približne 2 km

Vďaka polohe ponúka pozemok pokoj vidieckeho bývania a zároveň veľmi dobrú dostupnosť do Nitry, Zlatých Moraviec aj na diaľnicu R1.

INŽINIERSKE SIETE

Veľkou výhodou pozemku je dostupnosť a pripravenosť inžinierskych sietí:

elektrická prípojka je už priamo na pozemku

hlavný istič 32 A

3-fázová elektrická prípojka 230/400 V

plynová prípojka sa nachádza pred pozemkom

optický internet je dostupný pred pozemkom

obec má vybudovanú kanalizačnú infraštruktúru, pričom napojenie na ČOV v Beladiciach je plánované

v súčasnosti sa odpadové vody v obci riešia žumpami

zásobovanie vodou je možné riešiť vlastnou studňou

obec má zároveň naprojektovaný vodovod, ktorého realizácia je plánovaná

STAVEBNÝ POTENCIÁL

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a príslušný stavebný úrad vydal k pozemku územno-plánovaciu informáciu, ktorá povoľuje výstavbu rodinného domu.

Vďaka svojej výmere 2 000 m², polohe a dostupnosti sietí ponúka pozemok široké možnosti využitia podľa konkrétneho zámeru a platných regulatívov.

BONUS PRE KUPUJÚCEHO

V dohodnutej kúpnej cene ponúkame aj znalecký posudok z roku 2025, podľa ktorého bola hodnota nehnuteľnosti v čase vypracovania posudku stanovená na 84 600 €.

PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK?

✓ 2 000 m²

- ✓ intravilán obce
- ✓ UPI – možnosť výstavby rodinného domu
- ✓ elektrická prípojka priamo na pozemku
- ✓ 3-fázová elektrina 230/400 V
- ✓ plyn a optický internet pri pozemku
- ✓ pokojná a zelená lokalita
- ✓ historický kaštieľ v bezprostrednej blízkosti
- ✓ multifunkčné ihrisko oproti pozemku
- ✓ približne 15 minút od Nitry
- ✓ približne 9 km od Zlatých Moraviec
- ✓ len cca 2 km od napojenia na R1
- ✓ znalecký posudok z roku 2025 v cene

Ak hľadáte priestraný stavebný pozemok v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou, pripravenou elektrickou prípojkou a jedinečnou atmosférou historického prostredia, tento pozemok určite stojí za pozornosť.

Predaj zabezpečuje:
Ing. Lucia Markovičová
Diamond reality Nitra
☎ 0914 144 272

Pre viac informácií, dokumentáciu a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Lucia Markovičová**
Telefón : **0914144272**
E-mail: **markovicova@diamondreality.sk**

