DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÝ !!! NA PREDAJ MALÝ RODINNÝ DOMČEK - BUKOVEC za 35.000 EUR!



35 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Bukovec*
Ulica:	*Bukovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55 m²*	*Celková plocha:*	*55 m²*
Zastavaná plocha:	*66 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*55 m²*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!!!

NA PREDAJ MALÝ RODINNÝ a VAĽKOVÝ DOMČEK - BUKOVEC za 35.000 EUR!!! - PERFEKTNÁ CENA.

Hľadáte jednoduché miesto na oddych mimo ruchu mesta, menší dom pre jednotlivca alebo pár, prípadne nehnuteľnosť, ktorú si postupne upravíte podľa vlastných predstáv?

FOTO BEZ ÚPRAVY AI:
https://drive.google.com/drive/mobile/folders/1JAieGL1GQUV_MqjGOG-23n8YQkXKHlu9

POZEMOK POD DOMČEKOM JE VO VLASTNÍCTVE OBCE BUKOVEC!!!

Diamond Reality Vám ponúka na predaj menší rodinný dom v obci Bukovec, obklopený peknou

prírodou a pokojnou atmosférou.

Dom má obytnú plochu približne 50 m² a na liste vlastníctva je evidovaný ako rodinný dom. Dispozične pozostáva z chodby s menšou kuchynskou linkou a dvoch priestranných izieb.

 Základné informácie:

- *obytná plocha približne 50 m²*
- *dve veľké izby,*
- *chodba s menšou kuchynskou linkou,*
- *vykurovanie pecou na drevo – tuhé palivo,*
- *vlastná studňa,*
- *plastové okná približne 15 rokov staré,*
- *strecha bola menená približne pred 10 rokmi,*
- *jednoduchý pôvodnejší stav vhodný na ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.*

Dom môže byť zaujímavou voľbou najmä ako chalupa alebo víkendové bývanie, zároveň však svojou veľkosťou môže vyhovovať aj jednotlivcovi či páru, ktorí hľadajú jednoduchšie bývanie v pokojnom prostredí.

 Bukovec ponúka príjemné spojenie prírody, pokoja a dobrej dostupnosti do Košíc. Okolie je vhodné na oddych, prechádzky, turistiku či trávenie voľného času mimo mesta.

⚠ *DÔLEŽITÁ INFORMÁCIA:*

Pozemok pod rodinným domom nie je vo vlastníctve predávajúceho. Pozemok patrí obci Bukovec. Táto skutočnosť bude záujemcom transparentne vysvetlená pri obhliadke nehnuteľnosti.

 Ak nehľadáte veľký moderný dom, ale skôr jednoduché miesto s charakterom, pokojom a potenciálom na vytvorenie príjemnej chalupy alebo menšieho bývania, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou.

 Cena: 35.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

 Zaujala Vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku. Rád Vám nehnuteľnosť osobne predstavím.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
 Diamond Reality
 0902 198 170
 sopko@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***