



## □ NA PREDAJ MALÝ RODINNÝ DOMČEK - BUKOVEC za 55.000 EUR!



55 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Bukovec         |
| Ulica:           | Bukovec         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                     |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:              | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Verejné vonkajšie  | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 55 m <sup>2</sup> | parkovanie:        |                     |
| Zastavaná plocha: | 66 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 55 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |
|                   |                   | Elektrika:         | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ MALÝ RODINNÝ a VALKOVÝ DOMČEK - BUKOVEC za 55.000 EUR!!! - PERFEKTNÁ CENA.

Hľadáte jednoduché miesto na oddych mimo ruchu mesta, menší dom pre jednotlivca alebo pár, prípadne nehnuteľnosť, ktorú si postupne upravíte podľa vlastných predstáv?

**FOTO** **BEZ** **ÚPRAVY** **AI:**  
[https://drive.google.com/drive/mobile/folders/1JAieGL1GQUV\\_MqjGOG-23n8YQkXKHlu9](https://drive.google.com/drive/mobile/folders/1JAieGL1GQUV_MqjGOG-23n8YQkXKHlu9)

**POZEMOK POD DOMČEKOM JE VO VLASTNÍCTVE OBCE BUKOVEC!!!**

Diamond Reality Vám ponúka na predaj menší rodinný dom v obci Bukovec, obklopený peknou prírodou a pokojnou atmosférou.

Dom má obytnú plochu približne 50 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctva je evidovaný ako rodinný dom. Dispozične pozostáva z chodby s menšou kuchynskou linkou a dvoch priestraných izieb.

□ Základné informácie:

- obytná plocha približne 50 m<sup>2</sup>
- dve veľké izby,
- chodba s menšou kuchynskou linkou,
- vykurovanie pecou na drevo – tuhé palivo,
- vlastná studňa,
- plastové okná približne 15 rokov staré,
- strecha bola menená približne pred 10 rokmi,
- jednoduchý pôvodnejší stav vhodný na ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Dom môže byť zaujímavou voľbou najmä ako chalupa alebo víkendové bývanie, zároveň však svojou veľkosťou môže vyhovovať aj jednotlivcovi či páru, ktorí hľadajú jednoduchšie bývanie v pokojnom prostredí.

□ Bukovec ponúka príjemné spojenie prírody, pokoja a dobrej dostupnosti do Košíc. Okolie je vhodné na oddych, prechádzky, turistiku či trávenie voľného času mimo mesta.

⚠ DÔLEŽITÁ INFORMÁCIA:

Pozemok pod rodinným domom nie je vo vlastníctve predávajúceho. Pozemok patrí obci Bukovec. Táto skutočnosť bude záujemcom transparentne vysvetlená pri obhliadke nehnuteľnosti.

□ Ak nehľadáte veľký moderný dom, ale skôr jednoduché miesto s charakterom, pokojom a potenciálom na vytvorenie príjemnej chalupy alebo menšieho bývania, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou.

□ Cena: 55.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

□ Zaujala Vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku. Rád Vám nehnuteľnosť osobne predstavím.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ Diamond Reality

□ 0902 198 170

□ [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

