



Na predaj pekný rodinný dom v obci Beniakovce.

310 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Beniakovce
Ulica:	Beniakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	500 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	167 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM BLÍZKO KOŠÍC – POKOJNÉ BÝVANIE S PRIESTOROM NA VLASTNÉ PREDSTAVY.

Hľadáte dom v blízkosti Košíc, v ktorom môžete bývať a zároveň si jeho ďalšiu časť dokončiť podľa vlastných predstáv? Táto nehnuteľnosť ponúka priestranné podpivničenie, obývané prízemie a poschodie s potenciálom ďalšieho využitia a taktiež pozemok s výmerou 500 m².

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom situovaný v pokojnej časti mimo hlavnej cesty. Príjemné prostredie a dostatok priestoru vytvárajú dobrý základ pre rodinné bývanie či podnikanie. Prízemie je v súčasnosti obývané a takmer úplne dokončené.

Dispozične pozostáva z:

- priestrannej vstupnej chodby,
- dvoch samostatných izieb,
- kúpeľne s WC,
- spojovacej chodbičky,
- kuchyne s jedálenskou časťou,
- veľkej a komfortnej obývacej izby.

Poschodie je potrebné dokončiť, čo budúcemu majiteľovi umožňuje prispôbiť si ho vlastným potrebám. V priestrannej vstupnej chodbe na prízemí sa počíta s umiestnením schodiska, ktoré zabezpečí prístup na poschodie.

Dom je zateplený, má novú strechu a je kompletne podpivničený. V suteréne sa nachádza garáž, WC a ďalšie priestory využiteľné na skladovanie či ako zázemie domácnosti.

Pozemok s výmerou 500 m² ponúka priestor na oddych či parkovanie minimálne dvoch áut. Zastavaná plocha domu je 167 m². Na pozemku sa nachádza aj altánok vhodný na letné grilovanie.

Táto nehnuteľnosť je vhodnou voľbou pre záujemcov, ktorí ocenia obývané prízemie, pokojné prostredie blízko mesta a možnosť postupne dokončiť ďalšie priestory podľa svojich predstáv.

Cena: 310 000 € vrátane provízie pre sprostredkovateľa.

Bezplatne Vám zabezpečíme kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru a pomôžeme nájsť vhodné financovanie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

0902 198 170

sopko@diamondreality.sk

Iní ponúkajú nehnuteľnosť. Ja predávam domov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

