DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj pekný rodinný dom v obci Beniakovce.



310 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Beniakovce*
Ulica:	*Beniakovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*500 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*167 m^2*
Podlahová plocha:	*300 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*500 m^2*
Počet garáží:	*1*

Pivnica plocha:	*167 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM BLÍZKO KOŠÍC - BENIAKOVCE, PRIESTOR PRE RODINU AJ PODNIKANIE.

Pokojné bývanie mimo hlavnej cesty, príjemný pozemok a dom, ktorý si môžete postupne dotvoriť podľa seba. Táto nehnuteľnosť v blízkosti Košíc spája takmer dokončené a v súčasnosti obývané prízemie s možnosťou rozšírenia obytného priestoru na poschodí. K tomu ponúka kompletné podpivničenie, garáž a pozemok s výmerou 500 m².

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom so zastavanou plochou cca 167 m², situovaný na pokojnej ulici mimo hlavnej cesty. Je vhodnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie blízko mesta a zároveň ocenia priestor na vlastné úpravy či vytvorenie pracovného zázemia.

Prízemie tvorí priestranná vstupná chodba, dve samostatné izby, kúpeľňa s WC, spojovacia chodbička, kuchyňa s jedálenskou časťou a veľká, komfortná obývacia izba. Táto časť domu je takmer úplne dokončená a aktuálne sa využíva na bývanie.

Poschodie čaká na dokončenie a budúcemu majiteľovi dáva možnosť rozhodnúť o jeho konečnej podobe podľa potrieb svojej rodiny. S prístupom na poschodie sa počíta prostredníctvom schodiska, pre ktoré je plánované miesto v priestrannej vstupnej chodbe na prízemí.

Dom je zateplený, má novú strechu a je kompletne podpivničený. V suteréne sa nachádza garáž, WC a ďalšie priestory, ktoré poslúžia na uskladnenie sezónnych vecí, ako dielňa alebo praktické zázemie domácnosti.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Dom je napojený na verejný vodovod, plyn a elektrinu, pričom k dispozícii je aj trojfázová zásuvka(380V) v pivnici. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a odpadové vody sú odvádzané do žumpy s objemom 12 m³. dom je však možné napojiť aj na kanalizáciu - nachádza sa blízko domu.

Pozemok s výmerou 500 m² poskytuje priestor na oddych aj parkovanie minimálne dvoch áut. Príjemným doplnkom je altánok, kde si môžete vychutnať letné grilovanie či posedenie s rodinou a priateľmi.

Ak hľadáte dom, ktorého obývanú časť môžete využívať a ďalšie priestory dokončovať postupne podľa vlastných možností a predstáv, táto ponuka si zaslúži Vašu pozornosť.

Cena nehnuteľnosti 310.000 € je vrátane provízie pre sprostredkovateľa.

Bezplatne Vám zabezpečíme kompletný právny a hypotekárny servis pri vybavovaní hypotekárneho úveru a pomôžeme nájsť vhodné financovanie.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom na sopko@diamondreality.sk.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Diamond Reality

Iní ponúkajú nehnuteľnosť. Ja predávam domov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***