



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | VEĽKORYSÝ 2-IZBOVÝ BYT | LETNÁ, KOŠICE

324 000 €



Monika Vatrály
Realitná maklérka - Diamond Reality
0905 327 688 vatraly@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | VEĽKORYSÝ 2-IZBOVÝ BYT 82 m² | MALÁ PRAHA - LETNÁ, KOŠICE

□ CENA: 324 000 €

Byt s atmosférou, ktorú v novostavbe nenájdete. Veľkorysý priestor, vysoké stropy a historické čaro prestížnej lokality.

Ponúkame vám exkluzívne na predaj veľký 2-izbový tehlový byt s výmerou 82 m², situovaný na 2. poschodí pamiatkovo chráneného domu Malá Praha na Letnej ulici v Košiciach - Starom Meste.

□ 82 m² – to už nie je bežný 2-izbový byt.

Vďaka veľkorysej výmere ponúka mimoriadne priestranné miestnosti, vysoké stropy a príjemný pocit vzdušnosti.

□ DISPOZÍCIA A HLAVNÉ BENEFITY

- 2-izbový byt
- 82 m²
- 2. poschodie
- loggia 6 m²
- veľké a priestranné izby
- nadštandardne veľká kuchyňa
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- samostatné WC
- vysoké stropy
- nové veľkoformátové okná
- bezpečnostné vchodové dvere
- k bytu prislúcha pivnica
- podiel na podkroví s veľkým potenciálom

♥ MALÁ PRAHA – DOM S DUŠOU

Byt sa nachádza v tehlovom pamiatkovo chránenom dome Malá Praha, ktorý dodáva nehnuteľnosti jedinečnú atmosféru a charakter.

Veľkým benefitom je aj vnútroblok s detským ihriskom, ktorý ponúka príjemný a bezpečný priestor priamo pri dome.

□ LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO

- ♀ 5 minút pešo do centra Košíc
- Technická univerzita priamo oproti
- Mestský park
- Komenského park
- výborná dostupnosť MHD
- kompletná občianska vybavenosť
- ☼ kaviarne, reštaurácie, obchody a služby na dosah

□ BYT PRE TÝCH, KTORÍ HLADAJÚ NIEČO VÝNIMOČNÉ

Ak nechcete obyčajný 2-izbový byt, ale veľkorysé bývanie s charakterom, vysokými stropmi, historickou atmosférou a skvelou polohou, určite si ho prídte pozrieť osobne.

82 m² | 6 m² loggia | historický dom | podiel na podkroví | Staré Mesto

□ CENA: 324 000 €

□ KONTAKT – MAKLÉRKA:

Monika Vatrály

□ 0905 327 688

✉ vatraly@diamondreality.sk

□ Neváhajte a dohodnite si obhliadku. Tento priestor treba zažiť osobne!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Vatrály

0905327688

vatraly@diamondreality.sk

