



## Výrazná zľava!!!! Nepremeškajte! Na predaj 35 árový pozemok s vidieckym domom Mlyňany



99 000 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj  |
| Okres:           | Zlaté Moravce    |
| Obec:            | Tesárske Mlyňany |
| Ulica:           | Mlyňany          |
| Druh:            | Pozemky          |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 3504 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 3504 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Diamond reality Nitra ponúka na predaj vidiecky dom v srdci prírody – Mlyňany  
Rozľahlý pozemok 3 504 m<sup>2</sup> – ideálne miesto pre farmársky sen alebo penzión.*

*Hľadáte pokoj, vôňu polných kvetov a zvuk vetra v korunách stromov? Miesto, kde sa čas spomaľuje a dni plynú v rytme prírody?  
Potom vás osloví tento čarovný vidiecky dom v malebnej obci Mlyňany, ktorý čaká na svojho nového gazdu či gazdinú.*

*Dom s dušou – rozostavaný poctivý vidiecky dom, ktorý dýcha históriou a teplom domova. Má potenciál stať sa vašim vysnívaným sídlom, romantickou chalupou či plnohodnotným farmárskym bývaním.*

*Pozemok snov – až 3 504 m<sup>2</sup> úrodnej pôdy, kde môžete pestovať vlastnú zeleninu, chovať zvieratá, vysadiť ovocný sad alebo len tak žiť v harmónii s prírodou.*

*Ideálne pre farmára, milovníka agroturistiky, či kohokoľvek, kto túži po živote ďaleko od ruchu mesta.*

*Inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, kanalizácia pred pozemkom. Prístupová cesta je asfaltová. Elektrina bola menená.*

*Miesto, kde môže začať váš nový príbeh – s koníkmi, záhradou a každodennými rannými prechádzkami v rose...*

*Mlyňany – tichá a obľúbená obec s výbornou dostupnosťou do Zlatých Moraviec či Nitry, známa krásnym arborétom.*

*Nechajte sa uniešť vidieckym čarom a prídte sa pozrieť. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.*

*Energetický certifikát nie je vyhotovený.*

*Cena za dom s 35 árovým pozekom 99.000 eur. V cene máte kompletný právny a realitný servis. Zmluvy sú autorizované cez právnika. V cene máte aj najlepšie financovanie na trhu.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle 0908133421 alebo píšete na [beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk).*

*[bernardina.beneova@brokeria.sk](mailto:bernardina.beneova@brokeria.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Ing. Bernardína Beneová**

**0908 133 421**

**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

