



Dom vhodný na bývanie aj podnikanie



55 000 €

*vrátane všetkých poplatkov spojených s
prevodom nehnuteľnosti.*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kapušianske Kľačany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2900 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	2900 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa Vám ponúkame na predaj murovaný, samostatne stojaci dom v obci Kapušianske Kľačany, okres Michalovce.

Dom s veľkým potenciálom vhodný na bývanie, aj podnikanie v pokojnej lokalite, 4 km od Veľkých Kapušan.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia domu je rozdelená na dve časti, priečky boli odstránené z dôvodu využitia priestoru na

podnikateľské účely. V prednej časti domu, ktorá bola využívaná na prevádzku potravín, je momentálne dielňa s nájomcom, ktorého je možné si ponechať. Zadná časť - prístupná z garáže - je využívaná ako sklad materiálu. Celková úžitková plocha domu je 130 m².

POZEMOK:

Krásny rovinatý pozemok o výmere 2900 m² ponúka rôzne možnosti využitia a realizácie vašich plánov. Vydláždený dvor poskytuje dostatok priestoru na parkovanie množstva aj vysokotonážnych áut alebo strojov. Ideálne pre remeselníka, dopravcu, stavebnú firmu. Zadná časť pozemku je vhodná na pestovanie rôznych plodín.

TECHNICKÝ STAV:

Murovaný samostatne stojaci dom, plastové okná, nová strecha - škrid-plech, nový betónový plot

IS: elektrina, žumpa, 2x studňa + obecný vodovod.

Dom je možné financovať hypotekárnym úverom.

CENA: 55.000 €

KONTAKT: 0944 528 007 - obhliadka po dohode



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Šebíková

Telefón :

0944528007

E-mail:

sebikova@diamondreality.sk

