DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÝ - predaj pekný a zrekonštruovaný 4 - izbový byt v Šaci, ulica Mládežnícka



144 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Šaca*
Ulica:	*Mládežnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Zastavaná plocha:	*64 m^2*
Podlahová plocha:	*64 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*64 m^2*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!

ŠTYRI IZBY A NOVÝ ZAČIATOK – ZREKONŠTRUOVANÝ TEHLOVÝ BYT V KOŠICIACH–ŠACI

Hľadáte byt, v ktorom má každý člen rodiny priestor pre seba? Tento 4-izbový byt na Mládežníckej ulici spája praktickú dispozíciu, kompletnú rekonštrukciu z roku 2024 a príjemné bývanie v pokojnej časti Košíc–Šace.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj byt s výmerou 64 m², ku ktorému patrí aj murovaná pivnica s výmerou 2 m². Nachádza sa na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu bez výťahu. Pod bytom sú situované pivnice a nebytové priestory.

Dispozíciu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa a ďalšie dve izby, ktoré môžete využiť ako detské izby, pracovňu či hosťovskú izbu. Nechýba kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC.

Pri kompletnej rekonštrukcii boli zrealizované nové elektrické rozvody, omietky, murované jadro, kúpeľňa a samostatné WC. Byt má plastové okná, vymenené vstupné dvere a podlahy v kombinácii laminátu a keramickej dlažby. Tehlový bytový dom má zrekonštruovanú strechu a vymenené stúpačky.

Byt sa predáva bez nábytku a spotrebičov, takže si jeho interiér môžete zariadiť podľa vlastného vkusu a potrieb.

Mládežnícka ulica ponúka pokojné prostredie s obchodmi a službami v pešej dostupnosti. Spojenie s ostatnými časťami Košíc zabezpečuje MHD aj dostupnosť autom. V okolí bytového domu je verejné bezplatné parkovanie.

Mesačné náklady sú približne 200 € správcovi. Byt je v osobnom vlastníctve.

Cena: 144.990 €

Ak hľadáte štvorizbový byt v tehlovom dome, ktorý už prešiel rekonštrukciou, rád Vám ho predstavím na osobnej obhliadke.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., 0902 198 170, sopko@diamondreality.sk

Diamond Reality – Iní ponúkajú nehnuteľnosť. My predávame domov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***