



Na predaj pekný a zrekonštruovaný 4 - izbový byt v Šaci, ulica Mládežnícka

158 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Mládežnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ŠTYRI IZBY A NOVÝ ZAČIATOK – ZREKONŠTRUOVANÝ TEHLOVÝ BYT V KOŠICIACH-ŠACI

Hľadáte byt, v ktorom má každý člen rodiny priestor pre seba? Tento 4-izbový byt na Mládežníckej ulici spája praktickú dispozíciu, kompletnú rekonštrukciu z roku 2024 a príjemné bývanie v pokojnej časti Košíc-Šace.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj byt s výmerou 64 m², ku ktorému patrí aj murovaná pivnica s výmerou 2 m². Nachádza sa na zvýšenom prízemí tehlového

bytového domu bez výťahu. Pod bytom sú situované pivnice a nebytové priestory.

Dispozíciu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa a ďalšie dve izby, ktoré môžete využiť ako detské izby, pracovňu či hosťovskú izbu. Nechýba kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC.

Pri kompletnej rekonštrukcii boli zrealizované nové elektrické rozvody, omietky, murované jadro, kúpeľňa a samostatné WC. Byt má plastové okná, vymenené vstupné dvere a podlahy v kombinácii laminátu a keramickej dlažby. Tehlový bytový dom má zrekonštruovanú strechu a vymenené stúpačky.

Byt sa predáva bez nábytku a spotrebičov, takže si jeho interiér môžete zariadiť podľa vlastného vkusu a potrieb.

Mládežnícka ulica ponúka pokojné prostredie s obchodmi a službami v pešej dostupnosti. Spojenie s ostatnými časťami Košíc zabezpečuje MHD aj dostupnosť autom. V okolí bytového domu je verejné bezplatné parkovanie.

Mesačné náklady sú približne 200 € správcovi. Byt je v osobnom vlastníctve.

Cena: 158 000 €

Ak hľadáte štvorizbový byt v tehlovom dome, ktorý už prešiel rekonštrukciou, rád Vám ho predstavím na osobnej obhliadke.

☐ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., ☎ 0902 198 170, ✉ sopko@diamondreality.sk

☐ Diamond Reality – Iní ponúkajú nehnuteľnosť. My predávame domov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

