



Na predaj 1208 m2 veľký atraktívny stavebný pozemok v malebnej obci Malý Cetín



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Cetín
Ulica:	Malý Cetín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1208 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1208 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Nitra Vám exkluzívne ponúka na predaj atraktívny stavebný pozemok v oblúbenej a pokojnej obci Malý Cetín, len pár minút od krajského mesta Nitra.

Ak hľadáte ideálne miesto na výstavbu rodinného domu v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta, táto ponuka je určená práve pre Vás.

Plocha pozemku: 1208 m².

Všetky inžinierske siete pri pozemku.

Výhody pozemku:

rovinatý stavebný pozemok

kanalizácia

asfaltová prístupová cesta

autobus na pár metrov

pokojná lokalita vhodná na rodinné bývanie

výborná dostupnosť do Nitry

ideálne rozmery pre výstavbu rodinného domu

príjemné prostredie s množstvom zelene

- v Územnom pláne obce Malý Cetín je oficiálne určený ako stavebný pozemok
- určený na výstavbu rodinného domu
- povolená výška zástavby: max. 2 nadzemné podlažia
- regulatív zastavanosti: 30 % pre bývanie
- pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Pozemok ponúka dostatok priestoru na realizáciu Vášho vysnívaného bývania a zároveň poskytuje pokoj vidieka pri zachovaní rýchlej dostupnosti do mesta.

Cena dohodou.

Pozemok je oplotený živým plotom. Možnosť rozdeliť na dva stavebné pozemky.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis vrátane právneho servisu, vypracovania zmluvnej dokumentácie a zabezpečenia bezproblémového prevodu vlastníckeho práva.

Kontakt:

Ing. Bernardína Beneová
Diamond Reality Nitra
☎ 0908 133 421

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky. Rada Vám pozemok predstavím a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Diamond Reality Nitra – Váš spoľahlivý partner pri kúpe nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

