



Na predaj 2 izbový byt | Národná Trieda | Košice - Sever

228 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda 40
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	5
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	54 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MARTIN SIMKO a DIAMOND REALITY vám ponúkajú na predaj moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Národnej triede v Košiciach – Sever.

Byt s výmerou 54 m² sa nachádza na 5. poschodí z 5 v zateplenom tehlovom bytovom dome s novým, priestrannejším výťahom. Vďaka kompletnej rekonštrukcii, praktickej dispozícii a vyhľadávanej lokalite predstavuje zaujímavú voľbu na vlastné bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť.

Byt je orientovaný na východ a západ, čo zabezpečuje príjemné prirodzené presvetlenie interiéru počas dňa. Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obýpacej izby, samostatnej kuchyne, spálne s novovybudovaným šatníkom, kúpeľne a samostatnej toalety. Veľkou výhodou je práve šatník v spálni, ktorý poskytuje praktický úložný priestor a prispieva k lepšiemu využitiu miestnosti.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové podlahy, rozvody, modernizáciu bytového jadra a novú kuchynskú linku so spotrebičmi. Interiér je ladený v modernom a nadčasovom štýle s dôrazom na estetiku a praktické riešenia. Byt pôsobí sviežo a je pripravený na okamžité užívanie bez potreby ďalších nevyhnutných investícií.

Byt sa predáva kompletne zariadený, presne tak, ako je prezentovaný na fotografiách, čo novému majiteľovi umožňuje jednoduché nasťahovanie alebo jeho využitie na následný prenájom.

K bytu prislúcha pivnica, pričom na medziposchodí bytového domu je k dispozícii aj balkón.

Veľkou výhodou je samotná lokalita na Národnej triede, ktorá patrí medzi obľúbené časti Košíc. Ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň príjemné prostredie s množstvom zelene. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, služby, školy, zdravotnícke zariadenia a zastávky MHD, čo zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie.

Vďaka kompletnej rekonštrukcii, praktickému dispozičnému riešeniu a výbornej polohe je byt vhodný pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na následný prenájom.

Cena nehnuteľnosti je 228 000 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu.

*Ak vás táto ponuka zaujala a hľadáte moderne zrekonštruovaný byt v obľúbenej lokalite Košíc, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle **0903 255 172**. Rád vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem osobnú obhliadku.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

