



RODINNÝ DOM PRI LESE – PERÍN-CHYM / NOVOSTAVBA / 1 230 m²

359 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Perín-Chym
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	1230 m ²	Typ budovy:	drevo
Úžitková plocha:	129 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	1230 m ²	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2017

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený rodinný dom v tichej lokalite obce Perín-Chym, v blízkosti lesa a len 20 km od Košíc. Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie, súkromie a priestrannú záhradu.

Základné informácie:

Pozemok: 1 230 m²

Zastavaná plocha: 129 m²

Terasa: 17,2 m²

Drevostavba, kolaudácia v roku 2017

4 samostatné izby

Obývacia hala prepojená s kuchyňou

Kúpeľňa s WC, samostatné WC a ďalšia miestnosť aktuálne využívaná ako potravinový sklad

Garáž, dve terasy a parkovanie pre viacero áut

Výhody nehnuteľnosti:

Predaj vrátane zariadenia a vstavaných spotrebičov

Solárne panely a klimatizácia s funkciou prídavného kúrenia

Nízke mesačné náklady – približne do 120 € pre 4 osoby

Oplotený a upravený pozemok s elektrickou vstupnou bránou

Možnosť ďalšieho využitia pozemku na základe územných a stavebných podmienok

Dom je napojený na elektrinu a verejný vodovod. Odpadové vody sú riešené žumpou a čističkou odpadových vôd. Vykurovanie zabezpečujú infražiariče.

Lokalita: Obec ponúka potraviny, poštu, materskú a základnú školu, ambulancie aj reštaurácie. Okolie je ideálne na prechádzky, cyklistiku a oddych v prírode. Výhodou je aj dostupnosť do Košíc a napojenie na diaľnicu.

Pokojné rodinné bývanie s veľkým pozemkom a výborným potenciálom na využitie podľa vašich predstáv.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Magdaléna Helfenová

+421907935016

helfenova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Magdaléna Helfenová

Telefón :

0907935016

E-mail:

helfenova@diamondreality.sk

