DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj veľký 3 izbový byt ulica Liesková , Košice - Vyšné Opátske



240 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Vyšné Opátske*
Ulica:	*Liesková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*91.19 m^2*	*Celková plocha:*	*91.19 m^2*
Zastavaná plocha:	*91.19 m^2*	*Orientácia:*	
Podlahová plocha:	*91.19 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ BYT V DOME S DVOMA BYTMI – LIESKOVÁ ULICA, KOŠICE – VYŠNÉ OPÁTSKE.

Veľkorysé izby, samostatná kuchyňa a komornejšie bývanie v dome s iba dvoma bytmi. Táto nehnuteľnosť na Lieskovej ulici ponúka priestor na pohodlné bývanie aj možnosť dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj byt na 1. nadzemnom podlaží domu v mestskej časti Košice – Vyšné Opátske. V dome sa nachádzajú dva byty, pričom druhý

je situovaný na 2. nadzemnom podlaží. Predávaný byt je v osobnom vlastníctve a prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Dispozíciu tvoria dve veľké obytné izby s výmerami 23,50 m² a 20,73 m², samostatná kuchyňa, menšia pracovňa, chodba, kúpeľňa s vaňou a WC a sklad. Obe hlavné izby majú samostatný vstup z chodby a poskytujú dostatok miesta na vytvorenie pohodlnej obývacej izby aj priestrannej spálne.

Kuchyňa s výmerou 12,14 m² ponúka priestor na prípravu jedál aj spoločné stolovanie. Menšiu pracovňu s výmerou 3,76 m² možno využiť na prácu z domu, ako šatník alebo miestnosť na záľuby. Praktickým doplnkom je sklad s výmerou 4,55 m², prístupný z jednej z obytných izieb.

Celková podlahová plocha podľa znaleckého posudku predstavuje 91,19 m² a zahŕňa aj schodisko s výmerou 6,59 m². Čiastočná rekonštrukcia umožňuje nadviazať na súčasný stav a prispôsobiť si bývanie vlastnému vkusu.

Súčasní majitelia navyše na základe ústnej dohody s majiteľmi bytu na 2. nadzemnom podlaží využívajú aj časť suterénu s celkovou výmerou približne 32,28 m². Ide o izbu, miestnosť využívanú ako posilňovňa a predsieň. Tieto priestory sa podľa podkladov užívajú bez právneho titulu a nie sú zahrnuté do uvedenej výmery bytu 91,19 m². Ich ďalšie užívanie novým vlastníkom nie je garantované a vyžaduje si osobitné doriešenie dohody.

Ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú veľké obytné miestnosti, oddelenú kuchyňu a bývanie v dome s malým počtom bytov.

Cena nehnuteľnosti je 240.000 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a vrátane všetkého právne servisu.

Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Rád Vám predstavím dispozíciu bytu aj podrobnosti ponuky.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***