



Na predaj veľký 3 izbový byt ulica Liesková , Košice - Vyšné Opátske

240 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Liesková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	91.19 m ²	Celková plocha:	91.19 m ²
Zastavaná plocha:	91.19 m ²	Orientácia:	
Podlahová plocha:	91.19 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ BYT V DOME S DVOMA BYTMI - LIESKOVÁ ULICA, KOŠICE - VYŠNÉ OPÁTSKE.

Veľkorysé izby, samostatná kuchyňa a komornejšie bývanie v dome s iba dvoma bytmi. Táto nehnuteľnosť na Lieskovej ulici ponúka priestor na pohodlné bývanie aj možnosť dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj byt na 1. nadzemnom

podlaží domu v mestskej časti Košice – Vyšné Opátske. V dome sa nachádzajú dva byty, pričom druhý je situovaný na 2. nadzemnom podlaží. Predávaný byt je v osobnom vlastníctve a prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Dispozíciu tvoria dve veľké obytné izby s výmerami 23,50 m² a 20,73 m², samostatná kuchyňa, menšia pracovňa, chodba, kúpeľňa s vaňou a WC a sklad. Obe hlavné izby majú samostatný vstup z chodby a poskytujú dostatok miesta na vytvorenie pohodlnej obývacej izby aj priestrannej spálne.

Kuchyňa s výmerou 12,14 m² ponúka priestor na prípravu jedál aj spoločné stolovanie. Menšiu pracovňu s výmerou 3,76 m² možno využiť na prácu z domu, ako šatník alebo miestnosť na záľuby. Praktickým doplnkom je sklad s výmerou 4,55 m², prístupný z jednej z obytných izieb.

Celková podlahová plocha podľa znaleckého posudku predstavuje 91,19 m² a zahrňa aj schodisko s výmerou 6,59 m². Čiastočná rekonštrukcia umožňuje nadviazať na súčasný stav a prispôbiť si bývanie vlastnému vkusu.

Súčasní majitelia navyše na základe ústnej dohody s majiteľmi bytu na 2. nadzemnom podlaží využívajú aj časť suterénu s celkovou výmerou približne 32,28 m². Ide o izbu, miestnosť využívanú ako posilňovňa a predsieň. Tieto priestory sa podľa podkladov užívajú bez právneho titulu a nie sú zahrnuté do uvedenej výmery bytu 91,19 m². Ich ďalšie užívanie novým vlastníkom nie je garantované a vyžaduje si osobitné doriešenie dohody.

Ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú veľké obytné miestnosti, oddelenú kuchyňu a bývanie v dome s malým počtom bytov.

Cena nehnuteľnosti je 240.000 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a vrátane všetkého právne servisu.

Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Rád Vám predstavím dispozíciu bytu aj podrobnosti ponuky.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

☎ 0902 198 170

✉ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

