



Moderný 3-izbový byt s klimatizáciou a loggiou - Alvinczyho ul.



950 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	76 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MARTIN SIMKO a DIAMOND REALITY vám ponúkajú na prenájom priestranný a moderne zariadený 3-izbový byt na Alvinczyho ulici v mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12 v bytovom dome, ktorý prešiel zateplením a výmenou výťahu. Celková výmera nehnuteľnosti je 76,26 m², z čoho samotný byt tvorí 73,05 m² a pivnica 3,21 m². Súčasťou bytu je aj loggia s výmerou približne 3,5 m².

Vďaka kompletnej rekonštrukcii, vkusnému zariadeniu a príjemne zladenému interiéru ponúka byt komfortné bývanie s dostatkom priestoru aj úložných možností.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne, dvoch spální, samostatného šatníka, kúpeľne a oddelenej toalety. Praktickým benefitom je práve samostatný šatník, ktorý poskytuje dostatok priestoru na odkladanie oblečenia a ďalších

osobných vecí.

Interiér je ladený v príjemných farbách a pôsobí moderne, harmonicky a útulne. Byt je kompletne zariadený nábytkom s dostatkom úložného priestoru a vybavený kuchynskými spotrebičmi. Komfort bývania zvyšuje aj klimatizácia v obývacej izbe. Veľkou výhodou je priestranná kúpeľňa, v ktorej sa nachádza vaňa aj samostatný sprchovací kút.

Byt je orientovaný na východ a západ, vďaka čomu ponúka príjemné presvetlenie počas dňa. Z loggie sa otvára výhľad na východnú časť Košíc, zatiaľ čo z druhej strany bytu si môžete vychutnať pohľad na scenériu Starého Mesta.

Lokalita na Alvinczyho ulici ponúka výbornú dostupnosť do centra Košíc a kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, Tesco, pošta, zastávky MHD a množstvo zelene. Výhodou je aj blízkosť historického centra s jeho kultúrnymi, spoločenskými a gastronomickými možnosťami.

Byt je ideálnou voľbou najmä pre pár, ktorý hľadá priestranné, pohodlné a moderne zariadené bývanie v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Cena prenájmu je 950 € mesačne, vrátane energií, internetu a všetkých poplatkov vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné zložiť vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu, teda 950 €. Podmienkou prenájmu je uzatvorenie nájomnej zmluvy na minimálne 1 rok.

*Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle **0903 255 172**, rád vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem s vami termín osobnej obhliadky.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

