



Na predaj nádherný rodinný dom Dvory nad Žitavou

309 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	622 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	171 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ VÝNIMOČNÝ BUNGALOV S BAZÉNOM A EXOTICKOU ZÁHRADOU - VAŠE SÚKROMNÉ MIESTO NA ODDYCH

Dvory nad Žitavou | Cena: 309 000 €

Bývanie, ktoré spája komfort, súkromie a atmosféru dovolenkového rezortu

Predstavte si rána s kávou na priestrannej terase obklopenej exotickou zeleňou, horúce letné dni pri vlastnom bazéne a pokojné večery pri praskajúcom ohni v krbe. To všetko môžete zažívať každý deň vo vlastnom domove.

Ponúkame na predaj nadštandardný tehlový rodinný dom – bungalov v obci Dvory nad Žitavou, ktorý zaujme premysleným vybavením, krásnym exteriérom a predovšetkým súkromím. Nachádza sa ako posledný dom v uzatvorenom súkromnom areáli, vďaka čomu poskytuje pokojné prostredie na pohodlné rodinné bývanie aj relax.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Cena: 309 000 €

Typ: tehlový rodinný dom – bungalov

Rok kolaudácie: 2014

Zastavaná plocha domu: 171 m²

Výmera pozemku: 622 m²

Dispozícia: 2 samostatné izby, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

Kúpeľňa: veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom

Technická miestnosť

Priestranná terasa

Možnosť vybudovania ďalších 2 izieb v podkroví

Mesačné náklady: približne 200 €

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie.

□ INTERIÉR, KTORÝ MÁ ŠTÝL

Interiér je navrhnutý s dôrazom na pohodlie, funkčnosť a kvalitné materiály. Súčasťou domu je kuchynská linka vyrobená na mieru s kvalitnými vstavanými spotrebičmi vrátane kávovaru, elektrickej rúry, mikrovlnnej rúry, umývačky riadu, keramickej varnej dosky a digestora.

Príjemnú atmosféru dotvárajú dekoratívne obklady z prírodného kameňa, kvalitné podlahy, vstavané skrine a množstvo úložného priestoru.

O komfort počas celého roka sa stará:

teplovodné podlahové kúrenie,

plynový kotel Viessmann,

krb na drevo aj dizajnový biokrb,

klimatizácia,

elektrické vonkajšie rolety s diaľkovým ovládaním.

Po dohode je možné dom odkúpiť kompletne zariadený.

□ VLASTNÁ OÁZA ODDYCHU

Exteriér je jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti. Upravený dvor a exotická záhrada vytvárajú atmosféru súkromného rezortu, kde si môžete užívať voľné chvíle bez zbytočného ruchu okolia.

Čo vás čaká?

Vlastný bazén s rozmermi 6 × 4 m a hĺbkou 1,8 m

Veľká terasa ideálna na posedenia s rodinou a priateľmi

Prístrešok pre automobil

Exotická záhrada s množstvom okrasných drevín

Automatický závlahový systém

Štýlové večerné osvetlenie

Elektrická vstupná brána

Nedávno zrekonštruovaný exteriér a dvor

Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na súkromnej prístupovej komunikácii v uzatvorenom areáli.

□ TECHNOLÓGIE A VYBAVENIE PRE VAŠE POHODLIE

Dom ponúka praktické technické riešenia, ktoré zvyšujú komfort aj bezpečnosť:

kamerový systém,

ovládanie vstupnej brány mobilným telefónom odkiaľkoľvek,

elektrické vonkajšie rolety,

automatické zavlažovanie záhrady,

klimatizácia a podlahové vykurovanie.

K dispozícii je elektrina, zemný plyn, obecný vodovod, vlastná studňa, kanalizácia, žumpa a internetové pripojenie.

□ POKOJNÁ LOKALITA S DOBROU DOSTUPNOSŤOU

Dvory nad Žitavou ponúkajú príjemné bývanie s potrebnou občianskou vybavenosťou vrátane materskej a základnej školy, zdravotného strediska a obchodov.

Nové Zámky – približne 10 minút

Bratislava – približne 1,5 hodiny autom

Budapešť – približne 1,5 hodiny autom

V blízkosti sa nachádzajú termálne kúpaliská Nesvady a Podhájska

Milovníci oddychu, výletov a letných aktivít ocenia aj možnosti relaxu a sezónnych samozberov ovocia a zeleniny v okolí.

♥ PRE KOHO JE TENTO DOM IDEÁLNY?

Pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s možnosťou ďalšieho rozšírenia. Pre pár, ktorý túži po súkromí a priestore na oddych. Aj pre každého, kto ocení vlastný bazén, upravenú záhradu a nadštandardné vybavenie bez potreby okamžitých veľkých investícií.

Toto nie je len dom. Je to miesto, kde sa každodenný život môže podobáť na dovolenku.

□ ZAUJALA VÁS Táto NEHNUTEĽNOSŤ?

Dohodnite si osobnú obhliadku a prídte sa presvedčiť o jedinečnej atmosfére tohto bývania.

Cena: 309 000 €

Teším sa na váš záujem a osobnú návštevu.

*Predaj zabezpečuje:
Ing. Lucia Markovičová
Diamond reality Nitra
☎ 0914 144 272*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Lucia Markovičová**
Telefón : **0914144272**
E-mail: **markovicova@diamondreality.sk**

