



Na prenájom zrekonštruovaný 3-izbový byt Polárna ulica - Nad jazerom, Košice.

850 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Polárna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	66 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM ZARIADENÉHO 3-IZBOVÉHO BYTU S BALKÓNOM - POLÁRNA ULICA, KOŠICE-NAD JAZEROM.

Kontrolujem register exekúcií !!!

Hľadáte príjemné bývanie pre rodinu v pokojnej časti obľúbeného sídliska Nad jazerom? **Ponúkame na prenájom kompletne zariadený a spotrebičmi vybavený 3-izbový byt na Polárnej ulici č. 6.** Vďaka zariadeniu a dostatku úložného priestoru ponúka praktické zázemie na dlhodobé bývanie.

Byt má výmeru 66 m² a nachádza sa na 1. poschodí bytového domu s novým výťahom. Prešiel staršou rekonštrukciou a jeho súčasťou je balkón prístupný z obývacej izby. Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný vrátane balkónov a spoločných priestorov.

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na balkón, veľká detská izba, spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a práčkou a samostatné WC.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, chladničkou, elektrickou rúrou, plynovým sporákom, mikrovlnnou rúrou, rýchlovarnou kanvicou a vstavanou umývačkou riadu. **V obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava a plazmový televízor. Spálňa ponúka manželskú posteľ a detská izba je zariadená posteľami, pracovnými stolmi a nábytkom.** Dostatok úložného priestoru zabezpečuje veľká vstavaná skriňa a ďalšie úložné priestory. K dispozícii je aj gigabitový internet Antik s Wi-Fi a televízne služby Antik.

Byt sa nachádza v tichej a príjemnej časti sídliska, ďalej od hlavnej cesty. V blízkosti sú obchody, školy aj materské školy. **Pohodlné spojenie s centrom mesta zabezpečuje električková doprava.**

Mesačné nájomné je 850 € vrátane energií, internetu a televíznych služieb pre dva televízory. Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza depozit vo výške 1 000 € a prvé mesačné nájomné 850 €, spolu 1 850 €.

Byt je vhodný aj pre rodinu, na obdobie minimálne jedného roka.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom na sopko@diamondreality.sk.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Diamond Reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

