



Na predaj 4-izbový byt na ulici Dvorkinova, Dargovských hrdinov- Furča, Košice

224 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Dvorkinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	92 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	92 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľkometrážny 4-izbový byt v pôvodnom, no zachovalom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Byt sa nachádza na vyhladávanom sídlisku Dargovských hrdinov (Furča), na 7. poschodí zo 7 v kompletne zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Základné informácie a dispozícia:

- Výmera bytu: 92 m² + zasklená loggia (6 m)
- Dispozícia: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa, 3 nepriechodné

spálne, samostatná kúpeľňa a oddelené WC.

- *Úložný priestor: Praktický šatník priamo v byte, kumbál na chodbe pred bytom a vlastná pivnica v suteréne.*

- *Orientácia: Východ/Západ*

Stav bytu a bytového domu:

- *Byt je v pôvodnom stave, čo vám umožňuje kompletne zmeniť dispozičné riešenie či dizajn podľa seba.*

- *Výhodou je murované jadro, ktoré výrazne znižuje náklady a zjednodušuje budúcu rekonštrukciu kúpeľne.*

- *V byte sú už osadené plastové okná a vstupné bezpečnostné dvere.*

- *Bytový dom prešiel obnovou: je zateplený, má zrekonštruovanú strechu a kompletne nový, moderný výťah.*

Hlavné benefity bytu:

- *Veľkorysá výmera 92 m² – ideálne pre rodinu, ktorá potrebuje priestor.*

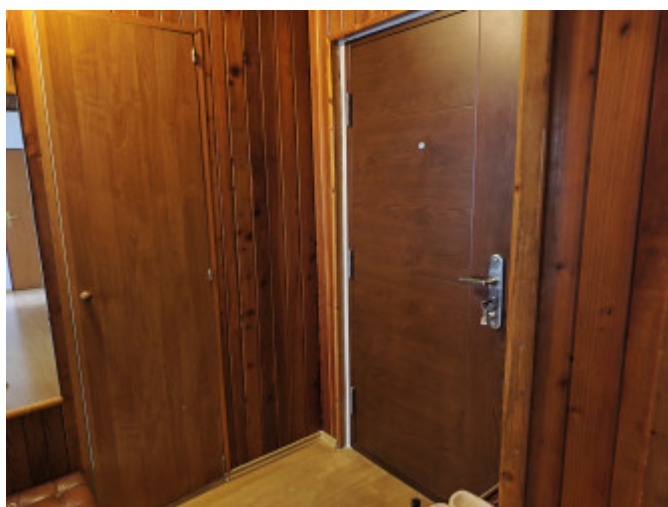
- *Zasklená 6-metrová loggia, ktorú využijete celoročne.*

- *Žiadni susedia nad hlavou – pokojné bývanie na najvyššom 7. poschodí.*

- *Množstvo úložného priestoru (šatník, kumbál, pivnica).*

- *Kompletná občianska vybavenosť v okolí (školy, škôlky, obchody, MHD, detské ihriská).*

V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č.: 0908 549 945.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Richard Z.

0908 549 945

zenovitz@diamondreality.sk

