



Rodinný dom s veľkým pozemkom a možnosťou výstavby



131 000 €

vrátane všetkých poplatkov spojených s
prevodom nehnuteľnosti

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Ložín
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3862 m ²
Plocha pozemku:	3862 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	410 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Verejné vonkajšie	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
parkovanie:		380 V:	
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom v obci Ložín, okres Michalovce – ideálny pre tých, ktorí hľadajú súkromie, veľkorysý pozemok a slobodu rozhodnúť sa – bývať ihneď alebo realizovať svoje plány a predstavy o ideálnom bývaní.

Zároveň táto nehnuteľnosť ponúka možnosť výstavby ďalších domov na rozsiahlom, dostatočne širokom pozemku.

DOM:

Rok výstavby: 1960, pôvodný zachovalý stav

Konštrukcia: pálená tehla a kváder – masívna, poctivá stavba s hrubými múrmi

Zastavaná plocha: 410 m² (vrátane hospodárskych častí, garáže, dielne)

Strecha: eternit

DISPOZÍCIA : vstupná chodba, izba, kúpeľňa s vaňou a s WC, komora, priestranná kuchyňa, obývačka, spálňa.

V podkroví nájdete priestor na realizáciu Vašich plánov, časť priestoru je oddelená a prerobená na pracovňu.

Z pozemku sa dostanete do letnej kuchynky -plne vybavenej na okamžité užívanie. Vedľa nájdete samostatnú dielňu vhodnú pre domáceho kutila , garáž a náradovňu.

Stav: pôvodný, udržiavaný, pripravený na bývanie. Vhodný na čiastočnú aj kompletnú modernizáciu

POZEMOK – HLAVNÝ BENEFIT: 3862 m²

Pozemok je rozdelený na 2 časti:

- 1. Oddychová zóna pri dome – upravená záhrada s posedením a letnou kuchýňkou, ideálna na grilovačky a rodinné posedenia.*
- 2. Úžitková zóna – ovocný sad, priestor na pestovanie vlastnej zeleniny, dielňa, garáž, skladové a hospodárske budovy.*

Veľkou výhodou je šírka pozemku 25m – je dostatočne priestranný na výstavbu ďalších 4 a viac rodinných domov.

INŽINIERSKE SIETE

2x vlastná studňa

Žumpa

Elektrina 230, 380V

Internet – optický kábel

LOKALITA LOŽÍN:

Pokojná obec len pár minút od Michaloviec. Všetka občianska vybavenosť v Michalovciach (Zemplínska Šírava 15 min).

Ideálne pre rodinu, ktorá chce utiecť z mesta, mať vlastnú úrodu a priestor pre deti aj zvieratá.

Tento dom nie je len o bývaní, je o životnom štýle – vlastná záhrada, ovocie, zelenina a priestor, ktorý dnes už len tak nenájdete.

Cena: 131.000 € vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Kontakt: Tatiana Šebíková

Diamond reality 0944 528 007

sebikova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tatiana Šebíková

0944528007

sebikova@diamondreality.sk

