



Na predaj chatka s pekným pozemkom na Hornom Bankove, Košice-Sever



74 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Bankov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	406 m ²	Celková plocha:	406 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	17 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	10.65 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	17 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DREVENÁ CHATA SO SLNEČNÝM POZEMKOM 406 m² – HORNÝ BANKOV, KOŠICE.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj chatu so záhradou vo vyhľadávanej lokalite Horný Bankov v mestskej časti Košice-Sever. Pokojné záhradkárské prostredie obklopené lesom ponúka príjemné zázemie na víkendový oddych, pestovanie vlastného ovocia a zeleniny aj spoločné chvíle s rodinou.

Chata je v osobnom vlastníctve a v pôvodnom stave, s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv. Podľa pôvodnej dokumentácie ide o drevenú panelovú chatu typu BA 22, určenú na sezónne, predovšetkým letné využívanie. Konštrukciu tvoria panely zo smrekového a borovicového dreva,

podlahy na prízemí aj v podkroví sú drevené. Sedlová strecha je pokrytá vlnitou eternitovou krytinou.

Má zastavanú plochu približne 10,6 m² a úžitkovú plochu 17 m². Pozostáva z prízemia a obytného podkrovia, ponúka dve miestnosti a kuchynské zázemie. Výstup do podkrovia vedie z izby na prízemí.

Elektrina je zavedená priamo do chaty. Celoročne dostupná pitná voda z mestského vodovodu je privedená na pozemok, nie do interiéru chaty.

Slniečny a rovinatý pozemok s výmerou 406 m² je oplotený z troch strán. Nachádzajú sa na ňom stromy a kríky, priestor na pestovanie zeleniny, dva drevené vyvýšené záhony aj miesto na posedenie či grilovanie. Výhodou je možnosť parkovania priamo na pozemku.

Prístup k nehnuteľnosti je možný pešo aj autom po spevnenej(nie asfaltovej) lesnej ceste. Od konečnej zastávky autobusu MHD č. 14 je chata vzdialená približne 450 metrov, čo umožňuje prísť za oddychom aj bez auta.

Okolie Bankova je obľúbené pre turistické a cyklistické trasy, lesné prechádzky a možnosti rodinných výletov. V blízkosti sa nachádza Lesopark Bankov, park s miestami na opekanie aj minigolf. Táto ponuka spája pobyt v prírode s dobrou dostupnosťou do mesta.

Cena nehnuteľnosti je 74.000 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Rád Vám predstavím chatu, záhradu aj podrobnosti ponuky.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

☎ 0902 198 170

✉ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

