



Investičná príležitosť v obci Malý Cetín- pozemok s potenciálom pre IBV



36 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Cetín
Ulica:	Malý Cetín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1400 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Nitra, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj atraktívny stavebný pozemok v obci Malý Cetín, vzdialenej len pár minút od Nitry. Pozemok sa nachádza v perspektívnej lokalite určenej podľa územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

□ Podiel o výmere 1400 m² (14 ára) za cenu 36 000 €, ideálny na výstavbu rodinného domu alebo ako investícia do budúcnosti.

Vzhľadom na územnoplánovacie určenie ide o nehnuteľnosť s výbornými predpokladmi na zhodnotenie investície.

Hlavné benefity

- ✓ Územný plán umožňuje výstavbu bývania.
- ✓ Výborná dostupnosť do Nitry.
- ✓ Pokojná lokalita

- ✓ *Vhodné pre súkromného investora*
- ✓ *Rastúci dopyt po bývaní v okolí Nitry.*

Investícia s perspektívou

Malý Cetín patria medzi vyhľadávané obce v blízkosti Nitry. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania a výbornej dostupnosti do mesta. Pozemok s celkovou výmerou 1400 m² predstavuje jedinečnú príležitosť pre výstavbu moderného domu s potenciálom atraktívneho výnosu.

Predaj zabezpečuje

DIAMOND REALITY Nitra, s.r.o.

Ing. Bernardína Beneová

Realitný maklér a riaditeľka pobočky Nitra

☎ 0908 133 421

✉ beneova@diamondreality.sk

Investujte do lokality s budúcnosťou. Malý Cetín – miesto, kde sa dobrá investícia mení na úspešný projekt.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

