



Na predaj 1 izbový byt Varšavská

155 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Varšavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT S PRESKLENOU LOGGIU - VARŠAVSKÁ ULICA, KOŠICE

□ PRÍJEMNÉ BÝVANIE S VÝBORNOU DOSTUPNOSŤOU A PRAKTICKOU DISPOZÍCIU

Hľadáte útulné bývanie, ktoré spája praktické dispozičné riešenie, dostatok priestoru a výbornú občiansku vybavenosť? Alebo uvažujete o kúpe nehnuteľnosti ako investícii na následný prenájom?

Ponúkam Vám na predaj priestranný 1-izbový byt s výmerou 40 m² na Varšavskej ulici v oblúbenej lokalite Košice - Sídlisko Ťahanovce.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Vďaka orientácii na východ a západ ponúka príjemné denné svetlo. Jeho veľkým benefitom je presklená loggia, murované bytové jadro a vymenené technické rozvody.

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

☐ Lokalita: Košice – Sídliisko Ťahanovce, Varšavská ulica

☐ Výmera bytu: 40 m²

☐ Poschodie: 6/8

☐ Výťah v bytovom dome

☐ Orientácia: východ – západ (V/Z)

☐ Presklená loggia

☐ Pivnica

☐ Plastové okná

☐ Mesačné náklady: približne 180 € vrátane elektriny a plynu

☐ Byt je kúpou voľný

☐ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt ponúka praktické a funkčné dispozičné riešenie pozostávajúce z:

☐ Vstupnej chodby – s keramickou dlažbou a praktickým prístupom do jednotlivých častí bytu.

☐ Priestrannej obytnej izby – s plávajúcou podlahou, ktorá poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie pohodlnej obývacej aj spálňovej zóny.

☐ Samostatnej kuchyne – s kuchynskou linkou, priestorom na stolovanie a denným svetlom.

☐ Kúpeľne spojenej s WC – s murovaným jadrom a sprchovým kútom, poskytujúcej praktické zázemie pre každodenný komfort.

☐ Vstavaného šatníka – ktorý zabezpečuje dostatok úložného priestoru a pomáha efektívne využiť dispozíciu bytu.

☐ Presklenej loggie – ideálneho miesta na rannú kávu, oddych alebo vytvorenie príjemnej relaxačnej zóny.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

☐ TECHNICKÝ STAV A REALIZOVANÉ ÚPRAVY

V byte boli vykonané dôležité technické úpravy, ktoré sú významnou výhodou pre budúceho majiteľa.

✓ Murované bytové jadro

✓ Vymenená elektroinštalácia

✓ Vymenené rozvody vody

✓ Plastové okná

- ✓ Plávajúca podlaha v izbe
- ✓ Keramická dlažba na chodbe
- ✓ Sprchový kút
- ✓ Presklená loggia
- ✓ Vstavaný šatník

Byt ponúka možnosť okamžitého využitia alebo ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

☐ LOKALITA - VŠETKO POTREBNÉ NA DOSAH

Varšavská ulica na Sídlistku Ťahanovce patrí medzi lokality s výbornou občianskou vybavenosťou.

- ☐ Materské a základné školy
- ☐ Potraviny a nákupné možnosti
- ☐ Lekárne a zdravotnícke služby
- ☐ Zastávky mestskej hromadnej dopravy
- ☐ Zeleň a možnosti oddychu

☼ Reštaurácie a ďalšie služby

Vďaka výbornej občianskej vybavenosti predstavuje lokalita vhodné miesto na vlastné bývanie aj investičný prenájom.

☐ MESAČNÉ NÁKLADY

Veľkou výhodou sú prehľadné mesačné náklady na bývanie vo výške 180 €

☐ HLAVNÉ VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI

- ☐ Priestranný 1-izbový byt s výmerou 40 m²
- ☐ Presklená loggia
- ☐ 6. poschodie z 8 s výťahom
- ☐ Murované jadro
- ☐ Vymenená elektroinštalácia a rozvody vody
- ☐ Vstavaný šatník a pivnica
- ☐ Orientácia na východ a západ
- ☐ Výborná občianska vybavenosť
- ☐ Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

□ *Byt je kúpou voľný!*

□ *DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES!*

Nehnutelnosti s praktickou dispozíciou, presklenou loggiou a dobrou dostupnosťou služieb predstavujú zaujímavú príležitosť na bývanie aj investovanie.

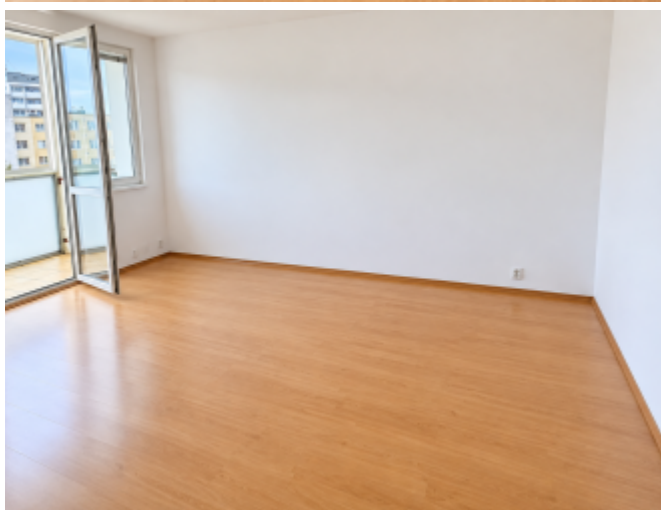
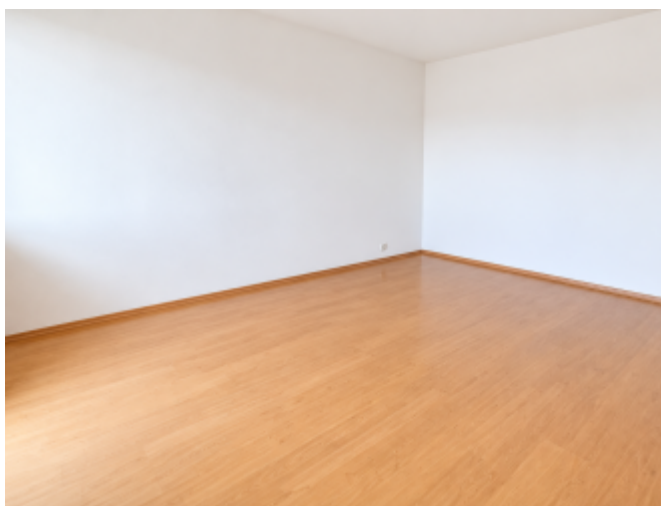
Neváhajte ma kontaktovať. Rád Vám poskytnem bližšie informácie a osobne Vás prevediem touto nehnuteľnosťou.

□ *Mgr. Kamil Špegár | Realitný maklér - Diamond Reality*

□ *0905 982 116*

□ *spegar@diamondreality.sk*

□ *www.kamilspegar.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kamil Špegár

Telefón :

0905 982 116

E-mail:

spegar@diamondreality.sk

