



Chata s krásnym pozemkom, Kostol'any nad Hornádom



84 000 €

cena zahrňa všetky poplatky spojené s
prevodom nehnuteľnosti

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kostol'any nad Hornádom
Ulica:	Pod rohom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	38.5 m ²	Terasa plocha:	14 m ²
Podlahová plocha:	24.5 m ²	Pivnica plocha:	24.5 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Orientácia:	Západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte únik z mesta s vlastnou záhradou a terasou s výhľadom na západy slnka? Ponúkame na predaj chatu v jednej z najžiadanejších oblastí pri Košiciach – Kostol'any nad Hornádom, lokalita Pod rohom.

POZEMOK, ktorý poteší 400m², oplotený, rovinatý s prístupom z dvoch strán, bez starostí s úpravou terénu.

Orientácia na západ – užite si slnečné popoludnia a romantické západy slnka na zastrešenej terase.

Nová asfaltová cesta – komfortný prístup po asfaltovej ceste až k pozemku v každom ročnom období.

CHATA – v štádiu hrubej stavy – ponúka priestor na Vaše nápady a realizáciu vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE – miestnosť pripravená na kuchyňu, kúpeľňu a východom na veľkú zastrešenú terasu, ideálnu na grilovačky, posedenia s priateľmi a relax po dlhom dni.

PODKROVIE – šikovne rozdelené na dve časti – oddychová zóna a spálňa, alebo dve samostatné izby – priestor má krásny potenciál.

PIVNICA – slúži ako praktický odkladací priestor na náradie, bicykle, záhradnú techniku a zásoby.

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ ÚDAJE:

Vlastná studňa

Elektrina 380V

Asfaltová prístupová cesta

Nová plechová strecha

Výmera pozemku: 400m²

Zastavaná plocha: 38,5m²

Úžitková plocha: 70m²

Terasa: 14m²

LOKALITA:

Lokalita Pod rohom je mimoriadne obľúbená aj vďaka rýchlej dostupnosti – len 15 minút od Košíc. Pokojná chatová oblasť je vhodná na celoročnú rekreáciu, víkendové bývanie, alebo ako investícia do budúcnosti.

Posledné dve fotografie predstavujú vizualizáciu.

Cena: 84.000 eur. Cena zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Kontakt: Tatiana Šebíková, Diamond reality 0944 528 007





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Šebíková

Telefón :

0944528007

E-mail:

sebikova@diamondreality.sk

