



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S DVOMI LODŽIAMI PO REKONŠTRUKCIÍ

199 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	50 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	50 m ²	Poschodie:	9
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj pekne zrekonštruovaný 2 izbový byt aj s 2 lodžiami v obľúbenej mestskej časti Košice - Západ na ulici Trieda SNP.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento 2-izbový byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je situovaný na ulici Trieda SNP. Veľkou výhodou je jeho praktické dispozičné riešenie a orientácia do pokojnej časti mimo hlavnej cesty, vďaka čomu si môžete užívať tiché a pokojné bývanie. Byt sa nachádza na najvyššom, 9. poschodí bytového domu - žiadny susedia nad Vašou hlavou. Celková úžitková plocha bytu je 50,38 m². K bytu

patria aj dve lodžie, ktoré ponúkajú priestor na rannú kávu či oddych, a kumbál na chodbe, vhodný na odkladanie sezónnych vecí.

Byt disponuje medenou elektroinštaláciou a novými rozvodmi vody, odpadu a kúrenia. Pred 5 rokmi boli v byte vymenené laminátové podlahy a kuchynská linka. Kúpeľňa prešla staršou rekonštrukciou približne pred 15 rokmi.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s priamym vstupom na jednu lodžiu, obývacej izby s výstupom na druhú lodžiu, samostatnej spálne, kúpeľne spojenej s toaletou a kumbálu umiestneného na chodbe. V spálni sa nachádza veľká vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Bytový dom prešiel v rokoch 2008 – 2009 kompletnou rekonštrukciou a obyvateľom sú k dispozícii dva výťahy.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Košice – Terasa, na Triede SNP, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pohodlnú dostupnosť služieb. V blízkosti sa nachádza Penzión SET s reštauráciou a možnosťou športového vyžitia, ako aj obchody vrátane predajne LIDL. Veľkou výhodou je výborné napojenie na mestskú hromadnú dopravu – v okolí sú zastávky električiek aj autobusov, vďaka ktorým je zabezpečená pohodlná dostupnosť do centra mesta a ďalších častí Košíc. Lokalita je vhodná na komfortné mestské bývanie aj ako investícia na prenájom.

Byt je vďaka svojej dispozícii a dvom lodžiám vhodnou voľbou pre jednotlivcov, páry, ale aj ako investícia na následný prenájom.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája praktické dispozičné riešenie, dostatok úložného priestoru a pokojnú orientáciu, tento byt môže byť pre Vás tou správnou voľbou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Huliaková

Telefón :

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

