



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU 6 METROVOU LODŽIOU

214 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Clementisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Západ, Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt s veľkou lodžiou na sídlisku Dargovských hrdinov na Clementisovej ulici.

O NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Clementisovej ulici, ktorý zaujme praktickým dispozičným riešením, nábytkom na mieru a príjemnou orientáciou na východ a západ.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v bytovom dome a disponuje úžitkovou plochou 56 m². K bytu prislúcha aj zasklená lodžia s výmerou 6 m² a pivnica, ktoré poskytujú ďalší praktický priestor.

Byt je veľmi dobre dispozične riešený a ponúka dostatok úložného priestoru. Súčasťou interiéru je nábytok vyrobený na mieru – v chodbe sa nachádza šatníková skriňa, v menšej izbe a spálni vstavané skrine a v obývacej izbe obývačková zostava na mieru. Komfort bývania zabezpečujú dve klimatizačné jednotky.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené rozvody elektroinštalácie, kúrenia, vody aj odpadu. Kúpeľňa je spojená s toaletou a disponuje vaňou.

Veľkou výhodou je, že sa byt predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynských spotrebičov a nábytku. Nový majiteľ tak môže bývať bez nutnosti ďalších väčších investícií do zariadenia.

Byt ponúka pekný výhľad na Košice a zároveň na okolitú zeleň.

Hlavné výhody bytu:

- kompletná rekonštrukcia,
- praktické dispozičné riešenie,
- nábytok a vstavané skrine na mieru,
- dve klimatizačné jednotky,
- zasklená lodžia s výmerou 6 m²,
- orientácia na východ a západ,
- predaj vrátane zariadenia a kuchynských spotrebičov

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Lokalita na Clementisovej ulici v mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné mestské bývanie. V blízkom okolí sa nachádzajú materské a základné školy, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Každodenné nákupy a bežné potreby vybavíte jednoducho vďaka dostupným potravinám, supermarketom a ďalším obchodom v okolí.

Veľkou výhodou je nákupné centrum ShopBox na Herlianskej ulici, kde nájdete široký výber obchodov a služieb vrátane drogerie dm, predajne KiK, Pepco, TEDI, Sportissimo, JYSK či lekárne. V blízkosti sa nachádza aj supermarket Lidl, vďaka čomu máte väčšinu každodenných nákupov pohodlne na dosah.

Príjemným benefitom je aj revitalizácia verejného priestranstva priamo pred bytovým domom. V súčasnosti tu vzniká nový zelený a oddychový priestor, ktorý má priniesť viac zelene, upravené plochy a príjemnejšie prostredie na trávenie voľného času. Po dokončení bude predstavovať ďalšiu pridanú hodnotu bývania v tejto lokalite.

Samozrejmosťou je aj dostupnosť zastávok mestskej hromadnej dopravy, zdravotníckych služieb a ďalších prevádzok občianskej vybavenosti. Okolie zároveň ponúka možnosti na prechádzky a aktívny oddych v prírode.

Clementisova ulica tak spája praktickú dostupnosť obchodov, škôl a služieb s postupne skrášľovaným okolím a novým priestorom na oddych pri bytovom dome.

ZÁVER

Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt, ktorý spája praktické dispozičné riešenie, dostatok úložného priestoru a výbornú občiansku vybavenosť, táto ponuka vás určite zaujme. Veľkým benefitom je aj zasklená lodžia, dve klimatizačné jednotky, pekný výhľad na Košice a okolitú zeleň, ako aj nový oddychový priestor, ktorý vzniká priamo pred bytovým domom. Vďaka kompletnému zariadeniu si ho môžete užívať bez starostí s ďalším zariadením.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Huliaková

Telefón :

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

