



PRENÁJOM Kancelárske priestory / Magnezitárska / Košice



1 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Magnezitárska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte vhodné zázemie pre svoju firmu či podnikanie? Ponúkame na prenájom nebytové priestory v samostatnom areáli na Magnezitárskej ulici v Košiciach, situované na 1. poschodí so samostatným vstupom.

Priestory sú vhodné na kancelárie, administratívu, sídlo spoločnosti alebo iné podnikateľské účely. K dispozícii je vlastná kuchynka, sociálne zariadenie a praktické vybavenie, ktoré vám uľahčí každodenné fungovanie.

Cena prenájmu 1000 € + energie.

Dispozícia priestorov:

□ Miestnosť 1: 16 m²

□ Miestnosť 2: 10 m²

□ Kuchynka: 8 m²

□ *Miestnosť 3: 20 m²*

□ *Miestnosť 4: 11 m² – vybavená kancelárskymi stolmi a skriňami*

□ **Výhody prenájmu:**

□ *Celková ponúkaná výmera: 90 m²*

□ *Samostatný vstup*

□ *Vlastné sociálne zariadenie*

□ *4 vyhradené parkovacie miesta*

□ *Možnosť parkovania dodávky*

□ *Kamerový systém*

□ *Možnosť zabezpečenia poplašného systému*

✱ *Možnosť zabezpečenia klimatizácie podľa dohody s prenajímateľom*

□ *Hlavná brána na diaľkové ovládanie*

□ *Umiestnenie v samostatnom areáli*

□ **Volné od 1. 12. 2026.**

Ak hľadáte praktické kancelárske priestory s vlastným zázemím a parkovaním, táto ponuka môže byť ideálnym riešením pre vaše podnikanie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Magdaléna Helfenová

□ *0907 935 016*

□ *helfenova@diamondreality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Magdaléna Helfenová

Telefón :

0907935016

E-mail:

helfenova@diamondreality.sk

