



Útulná murovaná chata na Domaši s veľkou terasou



99 990 €

cena zahŕňa všetky poplatky spojené s
prevodom nehnuteľnosti

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Malá Domaša
Ulica:	Poľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	351 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	93 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	351 m ²	septik:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa Vám ponúkame na predaj útulnú murovanú, udržiavanú chatu vo vyhľadávanej lokalite Domaša - časť Poľany. V oplotenej bezpečnej chatárskej oblasti s dobrými susedmi nájdete túto útulnú chatku s veľkou terasou, vonkajším krbom a súkroím, ktoré zabezpečujú celoročne zelené vysoké stromy. Zastrešená veľká terasa Vám poskytne pocit prepojenia s prírodou aj v daždi, prípadne poskytne dostatok tieňa v horúcom lete. Príjemne veľká obývacia miestnosť s jedálenským kútom, oddelená kuchynská časť, samostatná spálňa a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC dovoľujú

túto chatu užívať okamžite.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *Úžitková plocha: 93m²*
- *Pozemok: 351m² - v osobnom vlastníctve*
- *Terasa: priestranná krytá 30m²*
- *Stavba: tehla + kváder, nová strecha, čiastočne podpivničená*
- *Súpisné číslo: ÁNO*

DISPOZÍCIA:

Obývacia izba so samostatnou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s WC.

Čiastočne podpivničená - priestor na uskladnenie

Veľká 30m² zastrešená terasa

VYKUROVANIE A IS:

- *Vykurovanie: tuhé palivo + elektrické konvektory*
- *Elektrika: 230V*
- *Voda: obecná*
- *Odpad: žumpa*
- *Prístup: celoročný*

POZEMOK A EXTERIÉR:

Oplotená chatárska časť s dobrými susedmi. Zatrávnené zákutie s dostatkom súkromia - vďaka vysokým celoročne zeleným stromom oddelujúcim pozemok od susednej chaty. Vonkajší krb s možnosťou grilovania a posedenia, parkovanie pri chate, nízkoúdržbová záhrada.

LOKALITA POĽANY:

Oblúbená časť Domaše - 10 min pešo na pláž, cyklotrasa Poľany - Monika, kúpanie, člnkovanie, rybárčenie, huby, turistika. Pokojná lokalita s dobrými susedmi, vhodná na rekreáciu aj celoročné bývanie pri vode.

Predáva sa zariadená ako na fotkách, ihneď k užívaniu.

Cena 99.990€ Cena zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Kontakt: Tatiana Šebíková, Diamond reality 0944 528 007





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Šebíková

Telefón :

0944528007

E-mail:

sebikova@diamondreality.sk

