



□ FANTASTICKÁ LOKALITA, EŠTE LEPŠIA CENA! 3-IZBOVÝ BYT NA POVAŽSKEJ



189 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	1.44 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benőczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj krásny 3-izbový byt vo vyhladáwanej lokalite na Považskej ulici v Košiciach.

FANTASTICKÁ LOKALITA, EŠTE LEPŠIA CENA!

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať, alebo nehnuteľnosť s výborným investičným potenciálom? Táto ponuka spája oboje!

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Košice – Považská ulica

Dispozícia: 3-izbový byt

Výmera: 55 m²

Poschodie: 10/10

Stav: kompletná rekonštrukcia pred 10 rokmi

Elektroinštalácia: kompletne vymenená

Okná: kvalitné plastové okná s trojsklom, výmena pred 3 rokmi

Obývacia izba: nové stierky realizované pred 3 rokmi

Lodžia: nie

Zariadenie: byt sa predáva kompletne zariadený

Stav bytu: výborný, pripravený na okamžité užívanie

Byt pôsobí veľmi príjemným a udržiavaným dojmom. Vďaka realizovanej rekonštrukcii nevyžaduje žiadne investície a novému majiteľovi ponúka komfortné bývanie bez zbytočných starostí.

Zaujímavým benefitom je aj jeho umiestnenie na poslednom poschodí. Vstupnú chodbu od výťahu presvetľuje nádherný svetlák, ktorý vytvára príjemnú atmosféru ešte pred vstupom do samotného bytu.

MOŽNOSŤ A – VÝBORNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Kúpte, prenajmite a nechajte svoju investíciu zarábať!

Považská ulica patrí medzi atraktívne lokality z pohľadu prenájmu nehnuteľností.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Lekárska fakulta UPJŠ, vďaka čomu je táto lokalita dlhodobo vyhľadávaná študentmi aj ďalšími záujemcami o prenájom.

Prečo je tento byt zaujímavou investíciou?

- Výborná poloha v blízkosti Lekárskej fakulty.
- Dlhodobý dopyt po prenájmoch v lokalite.
- Byt sa predáva kompletne zariadený.
- Možnosť prenajímania bez potreby rozsiahlych vstupných investícií.
- Atraktívna obstarávacía cena vzhľadom na lokalitu a stav nehnuteľnosti.
- Investícia, ktorá má potenciál prinášať pravidelný mesačný príjem!

MOŽNOSŤ B – IDEÁLNE BÝVANIE PRE MLADÚ RODINU

Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať!

Ak hľadáte príjemné bývanie v lokalite, kde máte všetko potrebné na dosah ruky, tento byt môže byť tou správnou voľbou.

Tri izby ponúkajú dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie, pričom výborný technický stav bytu umožňuje okamžité nasťahovanie.

Veľkým benefitom je aj samotná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia, služby aj zastávky MHD.

Všetko, čo potrebujete na každodenný život, máte pohodlne poruke.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

Pretože spája tri dôležité výhody – výbornú lokalitu, veľmi dobrý technický stav a zaujímavú cenu.

Či už hľadáte svoje nové bývanie, alebo rozumnú investíciu do nehnuteľnosti, táto ponuka rozhodne stojí za pozornosť.

OBHLIADKY A KONTAKT

Obhliadky sú možné výhradne po predchádzajúcej dohode.

Kompletný právny servis je zabezpečený.

☎ +421 910 393 229

✉ benoczova@diamondreality.sk

Diamond Reality Benöczová s.r.o.

Vaša nehnuteľnosť, naša starostlivosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

